

La sélection de la rédaction

- ➔ Adressez vos nouveautés à la rédaction: catherine.ernenwein@lemoniteur.fr
- ➔ Retrouvez les produits dans la base de données du Moniteur: [BatiProduits](#)

Lecteur d'accès multistandard pour contrôle d'ouverture de portes

Compatible avec les logiciels du fabricant, ce lecteur d'accès mural multistandard permet de gérer, depuis un téléphone ou une carte, toutes les portes intérieures et les accès extérieurs équipés, barrières motorisées, portails électriques, tourniquets, portes coulissantes ou portes de garage de tous types de bâtiments. Compact et résistant, avec ou sans câblage (Mullion ou Cable Free), avec ou sans activateur de serrure électrique, il s'installe facilement en neuf comme en rénovation et fonctionne en Bluetooth 5.0.



Mise en œuvre: pose murale, contrôle d'ouverture via smartphone, carte RFID, empreinte digitale et code PIN.

Indice de protection: IP 66.

Produit: Inca Smart Readers **Fabricant:** Iseo

Béton de chaux dédié aux dalles de sol en rez-de-chaussée de bâti ancien

Proposée en utilisation classique (chaux hydraulique naturelle, sables/graves) ou en mélange avec d'autres agrégats comme la bille d'argile, le schiste expansé ou la pouzzolane, cette chaux hydraulique permet de mettre en œuvre des bétons de chaux en dallages intérieurs en rez-de-chaussée de bâti ancien (cave, chais, monuments historiques, maisons d'avant 1948...). Léger, le mélange offre une résistance à la compression croissante au fil du temps. Il favorise les échanges hygrométriques, l'évacuation de l'humidité et évite les remontées capillaires tout en assurant une isolation thermique. La chaux s'utilise également en consolidation de maçonnerie, fumisterie, coulis, sous-enduit, etc.

Conditionnement: 35 kg/sac.

Résistance à la compression: entre 3 et 4 MPa.

Certification: Excell Zone Verte.

Produit: Chaux tradi 100 NHL 5

Fabricant: Saint-Astier



Peinture de traçage et de marquage au sol

Utilisable à l'intérieur comme à l'extérieur (sites industriels, cours de récréation, salles de sport, routes, trottoirs, chantiers...), cet aérosol de traçage au sol permet de délimiter et de signaler des voies de circulation ou zones dangereuses sur tout type de surface avec un temps de séchage court dans des largeurs nettes personnalisables de 50 à 100 mm. Formule époxy non toxique, non irritante, disponible en neuf teintes vives, résistante aux agressions chimiques, compatible pour une utilisation en agroalimentaire.

Largeur: entre 50 et 100 mm (trait).

Capacité utile: 750 ml. **Couleur:** neuf teintes vives du blanc au jaune haute visibilité. **Mise en œuvre:** application à main ergonomique ou avec machine de traçage dédiée pour lignes droites ou courbes, pochoirs et lettrages possibles. **Sec au toucher en huit minutes, circulaire après trente minutes.**

Produit: TraitVite Precision **Fabricant:** ITW Spraytec

Porte d'entrée monobloc en bois et aluminium à motif décor gravé



Disponible aussi en forme cintrée, cette porte d'entrée monobloc sur mesure est réalisée en panneau massif en chêne dosse ou pin de fil à l'intérieur avec une tôle d'aluminium collée à l'extérieur. Ses paumelles réglables tridimensionnelles facilitent la pose d'une crémonne de sécurité avec cinq points de verrouillage pour assurer une étanchéité optimale de la fermeture. Dotée d'un seuil PMR, la porte offre également une performance thermo-acoustique élevée. Jonic aluminium brossé en différents tons, triple vitrage dépoli affleurant, retardateur d'effraction et motif décor gravé.

Affaiblissement acoustique: jusqu'à 33 dB.

Coefficient de transmission thermique (U): jusqu'à 0,7 W/m².K.

Classement AEV: A4; E7B; VC2.

Produit: Balade **Fabricant:** MéO



VILLEJUIF (94) Logements

Renaud-Vignaud & Associés - RVA

➔ **Opération:** réhabilitation et résidentialisation, en milieu occupé, de l'ensemble collectif de 300 logements locatifs sociaux des tours Lebon-Lamartine (réhabilitation thermique, création de balcons, restructuration des halls et parties communes ainsi que de locaux d'économie sociale et solidaire - ESS, changement d'image, requalification des espaces extérieurs en lien avec la coulée verte Bièvre-Lilas). **Maître d'ouvrage:** Valdevy (Arcueil).

Bureau de contrôle: Satelis (Fresnes). **Équipe lauréate:**

Renaud-Vignaud & Associés - RVA, mandataire, Dominique Renaud, architecte associé, Clara Sobrón Bernal, chargée de projet (Les Lilas); Jacques Boucheton Architecte (JBA), associé, Marianne Fayolle, architecte associée, Arthur Dupas, chargé de projet (Nantes); Pena Paysages, paysagiste (Paris); EPDC, BET structure et fluides (Ivry-sur-Seine); Ieti, BET environnement et thermique (Ivry-sur-Seine); Mebi, économiste (Ivry-sur-Seine); Le Cérur, concertation (Rennes). **Surface:** 19 200 m² de surface habitable (Shab).

Estimatif travaux: 15,25 M€ HT. **Lauréat du concours:** octobre 2022.

Calendrier prévisionnel: fin des études, fin du premier trimestre 2024; consultation des entreprises, deuxième trimestre 2024; début des travaux, quatrième trimestre 2024; livraison, premier trimestre 2027.



FONTENAY-LE-FLEURY (78) Groupe scolaire AP Architecture

➔ **Opération:** réhabilitation et extension du groupe scolaire Pergaud-Gade (extension conforme à la RE 2020, construction bois, matériaux d'isolation biosourcés). **Maître d'ouvrage:** Commune de Fontenay-le-Fleury, Nelly Martinez (DST), conduite d'opération.

Programmiste: Mott MacDonald (Paris). **Équipe lauréate:** AP Architecture, architecte mandataire (Versailles); Caim Ingénierie, BET TCE (Nantes); Plantago, paysagiste (Saint-Lambert-des-Bois); Serial Acoustique, acousticien (Perpignan); BEGC, BET cuisine collective (Nantes). **Surface:** 1578 m² de surface de plancher (SP).

Estimatif travaux: 5,062 M€ HT (valeur juillet 2022). **Lauréat du concours:** juil. 2023. **Calendrier prévisionnel:** fin des études, mars 2024; AO travaux, mars - avril 2024; travaux, juin 2024 - déc. 2025.

➔ Retrouvez tous les projets sur www.lemoniteur.fr/resultats-de-concours/
Adressez vos informations à Pascal Rotier, tél. 01.79.06.72.37, pascal.rotier@lemoniteur.fr



SAINT-ANDRÉ-LES-ALPES (04) Bureaux et salle multifonction Apache Architectes

➔ **Opération:** construction du nouveau siège du maître d'ouvrage incluant une salle culturelle multifonction. **Maître d'ouvrage:** communauté de communes Alpes Provence Verdon - Sources de Lumière (Saint-André-les-Alpes). **AMO:** Arep (Valbonne). **Équipe lauréate:** Apache Architectes, architecte mandataire (Montpellier); Betrec IG, BET TCE (Grenoble); BDI, BET fluides (Châteaurenard); BET Pialot-Escande, acousticien (Montpellier). **Surface:** 766 m² de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux:** 2,181 M€ HT.

Lauréat du concours: octobre 2023. **Calendrier prévisionnel:** fin des études, mai 2024; DCE, de juin à septembre 2024; travaux, de novembre 2024 à mars 2026.