

# VILLE DE LA COURNEUVE (93) MAISON POUR TOUS ET EXTENSION DU GYMNASÉ



Livré 2020

Maitre d'ouvrage  
Ville de La Courneuve

B.E.T

E.P.O.C

Economiste

M.E.B.I

B.E.T. H.Q.E.

I.E.T.I

2,6 M€ HT / 1,000 M2



BIGEULT-TAÏEB & ASSOCIÉS

ARCHITECTES

## Programme :

Maison pour tous comprenant :  
Espace jeunesse, Agora, salles de cours,  
cuisine collective, halte-garderie,  
salles d'activités manuelles, logement de gardien  
et espace sportif familial.

## Description :

Le projet est conçu et implanté suivant deux principes :

La création d'une place publique au centre des 3 nouveaux équipements (MPT, Gymnase et Parc) dessinée pour être visible depuis les opérations de logements et pour structurer le nouveau quartier.

La création de deux bâtiments distincts mais complémentaires que sont la MPT et le Gymnase avec chacun son image identifiée.

Ces principes nous ont amenés à implanter la MPT pour que sa façade vienne s'appuyer fortement sur la nouvelle place et à former un nouveau volume pour le gymnase pour lui redonner présence et dignité dans ce nouvel ensemble urbain.

Les deux équipements sont donc associés et distincts.

Pas de grandiloquence :

La modestie d'un centre social en R+1 qui vient prendre sa place dans un quartier neuf à l'architecture contemporaine et dense. Un espace qui redonne au quartier la dignité d'un équipement public montrant que ses habitants ne sont pas délaissés.

La nouvelle Maison pour Tous :

Un bâtiment aisément identifiable depuis la place, qui prend toute sa personnalité dans cet environnement et qui s'exprime comme un lieu ouvert à tous et ne ferme pas les perspectives du quartier

Nous avons bien compris l'attachement des habitants à la MPT et le rôle stratégique de cet accueil en continuité de la place publique.

Un grand hall / Agora traversant associé à une terrasse haute et à un patio pour amener la végétation dans le bâtiment et organiser un jeu subtil de protection / transparence qui intrigue sur la nouvelle place publique.

Le nouveau Gymnase :

Un bâtiment qui montre ainsi une identité renouvelée et contemporaine.

Les locaux partagés ont été associés au gymnase existant pour former son nouveau volume.

Une expression volontairement retenue pour garder malgré tout une différenciation avec la MPT.













