



# **DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS**

ARCHITECTES ET URBANISTES

**RÉFÉRENCES | ARCHITECTURE & URBANISME**

# DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

ARCHITECTES ET URBANISTES  
PRÉSENTATION | L'AGENCE

Notre démarche est fondée sur la prise en compte du contexte et de la complexité du projet : l'histoire, la mémoire d'un site, le paysage, l'environnement urbain inspirent et structurent l'identité de chacun de nos projets. L'enjeu est à chaque phase d'élaboration de répondre à la dualité entre un site et un programme.

La réduction de l'empreinte carbone et des consommations énergétiques est aujourd'hui une priorité. Elle guide la conception de nos projets en termes de conception bioclimatique, d'utilisation de matériaux biosourcés comme le bois en structure et le chanvre en isolation... Nous sommes intéressés par l'économie circulaire dans le bâtiment, ainsi nous expérimentons la récupération des eaux grises sur un projet d'habitation à Bordeaux et proposons le réemploi dans les nouvelles opérations. Nous pensons également que la biodiversité et la nature en ville doivent être dans chacun des projets partie prenante d'un écosystème.



**JEAN-MICHEL DAQUIN  
& OLIVIER FERRIERE**  
ont créé en 1981  
leur Atelier d'Architecture  
et d'Urbanisme, puis en 2004 la SARL  
Daquin & Ferrière Architecture.

En 2018, l'activité se poursuit avec l'arrivée  
de nouveaux associés au sein de la SARL  
Daquin Ferrière & Associés :  
**FABIO CIRRINCIONE,  
FÉLIX DUMONT  
& HÉLÈNE MARTINAND**

Nous concevons l'architecture comme un espace de bien-être où la qualité d'usage et la fonctionnalité sont indissociables. La flexibilité et la réversibilité des espaces sont abordés en amont des projets. Notre travail s'inscrit dans une culture contemporaine, l'architecture doit être créative, porteuse de sens et susciter l'émotion et le rêve.

L'agence mène également une activité d'urbanisme qui l'amène à travailler sur des projets urbains à l'échelle de quartiers ou de territoires significatifs. Elle s'efforce sur chaque projet à comprendre et à poser les enjeux et à prendre appui sur les fondements du territoire. L'agence travaille dans ses projets à tisser les liens et à concevoir les lieux aptes à dynamiser les territoires.

Tenant compte de la diversité des thèmes en jeu et de leur complexité, nous accordons toute son importance à la pluridisciplinarité des équipes et au dialogue entre le Maître d'ouvrage et l'architecte. Un projet réussi est un projet partagé.

# DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS

ARCHITECTES ET URBANISTES  
PRÉSENTATION | L'ÉQUIPE

> ARCHITECTES ASSOCIÉS  
**JEAN MICHEL DAQUIN, Architecte DPLG**  
**OLIVIER FERRIÈRE, Architecte DPLG**  
**FABIO CIRRINCIONE, Architecte DPLG**  
**HÉLÈNE MARTINAND, Architecte DPLG**  
**FELIX DUMONT, Architecte HMONP**

> CHEFS DE PROJET & ASSISTANTS

DINA AIT HIDA (diplômée en 2016)  
PASCALE ADRIAN (diplômée en 2009)  
JORDAN BAUDRY (diplômé en 2017)  
LOU COUPPEY (diplômée en 2019)  
LÉILA MAY DALLE (diplômée en 2015)  
ÉMILIE DANIEL (diplômée en 2015)  
COLINE HERBOMEL-RINGA (diplômée en 2010)  
NUZHAA MAGHOOA (diplômée en 2018)  
GIUSEPPE TORTORELLA (diplômé en 2000)

> RESPONSABLE DU PÔLE CHANTIER  
STÉPHANE MARGOUX (diplômé en 2000)

> ADMINISTRATIF  
AURÉLIE LHOTELLIER, Assistante de direction





# LA CROIX RONDE

RÉSIDENCE INTER-  
GÉNÉRATIONNELLE DE 80  
LOGEMENTS  
ÉPINAY-SUR-ORGE | 91



---

**Lieu** : ZAC de la Croix Ronde, Epinay-sur-Orge (91)

---

**Maîtrise d'ouvrage** : OSICA - Groupe SNI

---

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC,  
BET TCE - Valérie Virnot, Paysagiste

---

**Programme** : Construction d'une résidence intergénérationnelle  
de 80 logements

---

**Surface** : 5 463 m<sup>2</sup> SDP

---

**Montant des travaux** : 12 168 908 euros HT

---

**Calendrier** : Livré en juin 2022

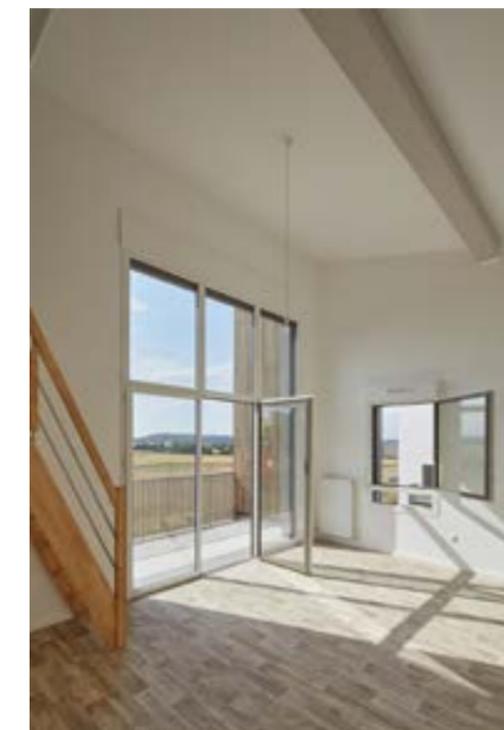
---

**Label** : NF Habitat - H&E millésime 2015 et RT 2012 Cref -13 %



Le projet s'inscrit dans une opération d'aménagement, la ZAC de la Croix Ronde située à l'Ouest de la commune d'Epinay-sur-Orge, à la lisière d'un environnement rural, au sein d'un quartier neuf. Le programme consiste en 80 logements sociaux, séparée en quatre bâtiments, dont 20% sont destinés à des personnes âgées dans un esprit de résidence intergénérationnelle. Un travail a été mené en concertation avec le Maître d'Ouvrage, l'aménageur, les urbanistes et les élus locaux pour affiner celui-ci : potager ouvert aux résidents, jardins ouvriers, ateliers partagés, salle commune ouverte sur la ville... Cette programmation ambitieuse dessine le paysage de la parcelle.

Le schéma urbain exige une typologie de bâtiments en plots offrant la porosité nécessaire pour traiter l'interface entre l'espace urbain et la zone agricole. Le projet propose des variations à partir de cette typologie en jouant sur l'alignement, la fragmentation, les vues et la ligne de ciel. L'exigence de matériaux endogènes et environnementalement vertueux complète cette recherche (structure bois, isolation chanvre). Chaque bâtiment est scindé par sa circulation commune qui s'ouvre sur les champs. Cette césure distingue une partie d'expression minérale en enduit à la chaux et une partie en bardage mélèze traité par saturateur.







## ZAC JEAN ZAY

87 LOGEMENTS ET  
3 COMMERCES  
ANTONY | 92



**Lieu** : Rue de la Renaissance, ZAC Jean Zay, Antony (92)

**Maîtrise d'ouvrage** : PIERRE ETOILE - CIBEX

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET technique - IETI, BET HQE - MEBI, Économiste - COBE PAYSAGISTE.

**Programme** : Construction de 87 logements dont 25 en locatif social et 62 en accession et de 3 lots en activité.

**Surface** : 6638 m<sup>2</sup> SDP - activité : 850 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux** : 13 695 694 euros HT

**Calendrier** : Livraison prévue mars 2024

**Label** : E+C- niveau énergie 2 carbone 1 - NF Habitat HQE™

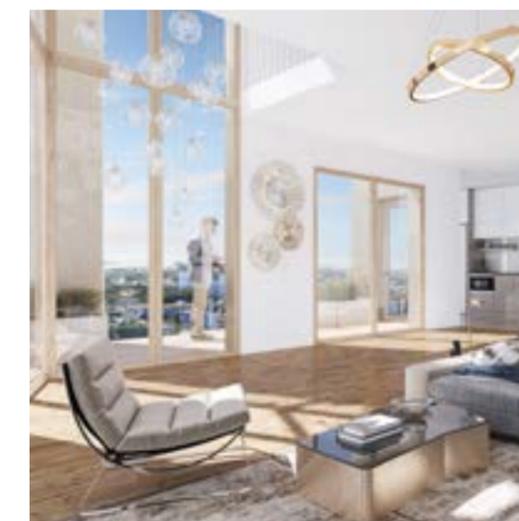


Le projet s'inscrit dans le cadre de la ZAC Jean Zay à Antony, issue d'une réflexion sur la rénovation du site « Jean Zay » concomitante à la démolition de la cité universitaire éponyme. Le programme consiste en la construction neuve d'un ensemble résidentiel de 62 logements collectifs en accession à la propriété, de 25 logements sociaux, de 3 commerces de services, et de deux parkings de 156 places. Le Lot 2 se caractérise par une alternance de volumes hauts et bas qui offre une respiration dans les îlots et rythme le cours Jean Zay. Les émergences des îlots le long du cours Jean Zay marquent de part et d'autre des accroches urbaines et se perçoivent comme des signaux d'entrée dans le quartier. Le projet urbain propose de décliner un socle R+2, correspondant au gabarit commun du bâti environnant. Sur ce socle sont positionnées des émergences qui favorisent des vues dégagées du Nord au Sud à l'échelle du quartier. La volumétrie installe des transparences sur le cœur d'îlot

depuis le cours Jean Zay et la rue de la Renaissance.

Les logements T3 ont tous une surface supérieure à 70m<sup>2</sup>, et disposent tous d'un espace extérieur. Des logements remarquables ponctuent le programme avec plusieurs Duplex T4. 4 appartements ont accès à des toitures terrasses privées « Roof-top ». Les commerces ont une grande hauteur sous dalle, entre 4m et 6m selon la topographie du site. Les matériaux et teintes envisagés accompagnent la volumétrie des bâtiments : Au RDC, les façades encadrant les vitrines des commerces sont traitées en pierre calcaire semi porteuse. Les façades du socle à R+1 et R+2 sont traitées en parement Briques moulées main, Les menuiseries sont en bois laqué.

Le parti architectural adopté sur L'îlot D conforte ce dispositif urbain en insérant à R+3 une faille horizontale qui permet de mettre en dialogue les différents volumes composés sur les 3 îlots.





# SECTEUR DES BROSSES

PROGRAMME MIXTE  
MAGNANVILLE | 78

**Lieu** : Secteur des Broses, Magnanville (78)

**Maîtrise d'ouvrage** : Demathieu et Bard Immo - Cogedim - Imestia

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET technique - IETI, BET HQE - MEBI, Économiste

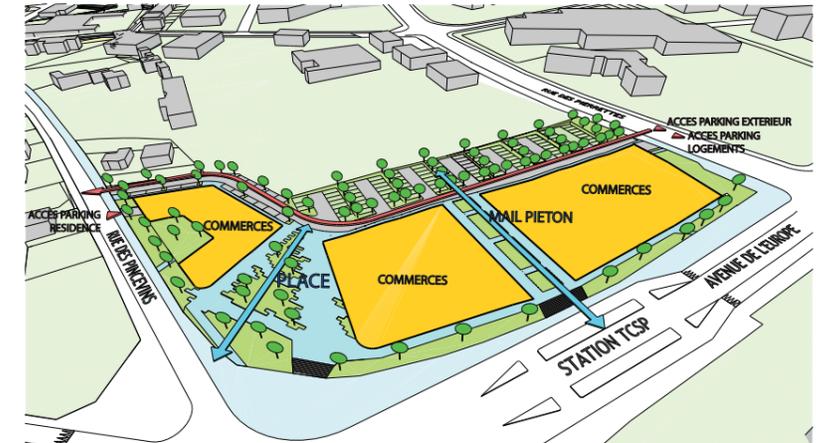
**Programme** : Construction de 28 logements sociaux, de 59 logements en accession, d'une résidence intergénérationnelle de 76 appartements, d'un hôtel de 83 chambres, de commerces de proximités et d'un supermarché - requalification de l'entrée de ville

**Surface** : 16 120 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des travaux** : 22 269 000 euros HT

**Calendrier** : Etudes en cour - Livraison prévue en 2025

**Label** : NF Habitat HQE™ - Label E+C- niveau E2C1



1- Un RDC commercial et piéton, moteur du nouveau quartier d'entrée de ville

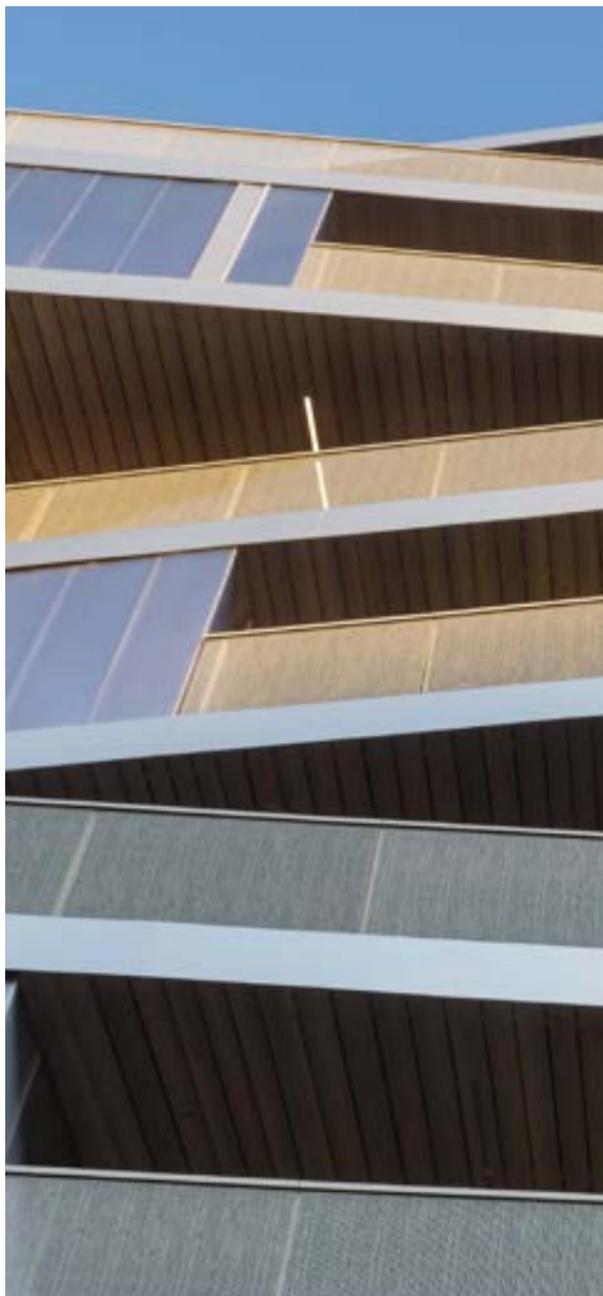


2- De petits immeubles collectifs au coeur du jardin suspendu offrant des vues dégagées aux logements



Le premier enjeu était de créer une polarité urbaine à l'échelle de Magnanville et de l'agglomération. Nous y avons répondu par l'aménagement d'une grande place urbaine marquant de façon emblématique l'entrée de ville. Cette place associe un grand carrefour à terme requalifié, une large esplanade piétonne arborée et de nouveaux espaces publics. Ces aménagements vont contribuer à l'apaisement de cet espace aujourd'hui à dominante routière et redonneront toute leur place aux piétons. Le stationnement est relégué à l'Est du site ménageant ainsi un espace public sans voitures. Le plan masse est constitué par 3 îlots, le premier correspond à une résidence intergénérationnelle, le second est constitué par un hôtel côté avenue de l'Europe et des logements locatifs sociaux situés au-dessus du RDC commercial, le troisième îlot abrite un supermarché surmonté d'un parking en superstructure et des logements en accession. Un mail commercial ouvert sur l'avenue de l'Europe est aménagé entre l'îlot commercial de l'hôtel et celui

du supermarché. Il se prolonge en profondeur vers le stationnement dédié aux commerces. Il permettra l'accueil d'initiatives publiques et commerciales. Le projet initie une séquence paysagère aménagée sur les dalles du parking et des commerces, facilement accessible à l'ensemble des résidents. Cet espace paysager résidentiel est ouvert à des usages diversifiés : jeux pour enfants, jardin partagé ou potager, serre, ateliers. Ces espaces permettront une appropriation évolutive au gré des besoins et désirs futurs des habitants. Le projet paysager est fondé sur une relation intime entre les strates basses de l'espace public et hautes des terrasses végétalisées en étage. Celles-ci sont induites par la surface importante affectée en rez-de-chaussée aux commerces, au supermarché et au parking de superstructure. Elles sont offertes aux habitants qui ne disposent pas d'espaces résidentiels à RdC. Cette disposition du jardin résidentiel en balcon isole les logements des nuisances sonores de l'espace public et offre des vues lointaines sur le panorama environnant.



# RÉSIDENCE DE L'AQUEDUC

60 LOGEMENTS SOCIAUX  
GENTILLY | 94



**Lieu** : ZAC Lénine Gentilly

**Maîtrise d'ouvrage** : Opaly

**Maîtrise d'oeuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET - MEBI, Économiste - Cardonnel Ingenierie, BET thermique

**Programme** : Construction de 121 logements locatifs sociaux (60 logements Daquin & Ferrière / 61 logements A+ Samuel Delmas)

**Surface** : 9 156 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des travaux** : 14 983 992 euros HT

**Aménageur** : Entreprise Eiffage Construction

**Calendrier** : Livré en novembre 2015

**Label** : H&E et BBC

**Distinction** : Lauréat ArchiDesignClub Awards 2017, catégorie «Logement - Grand Collectif»



Située à Gentilly à deux pas du boulevard périphérique parisien, la Zac Lénine vise à désenclaver cette partie de la commune pour mieux la relier au centre-ville. Opération à la fois plastique et fonctionnelle, la Résidence de l'Aqueduc regroupe 60 logements réalisés par Daquin Ferrière & Associés (bâtiments N1 et N2). Le projet est implanté sur une parcelle stratégique à l'angle du mail des Tilleuls et de la promenade de l'aqueduc de la vanne. S'élevant à R+7, le bâtiment se campe au pied de la coulée verte et lui présente une figure architecturale aux découpes audacieuses. Sa façade élancée et extravertie s'affiche face à cette exceptionnelle traversée paysagère. L'immeuble profite du vaste dégagement sur la coulée verte à l'Ouest pour déployer la géométrie pliée de ses larges balcons. Bénéficiant d'une double orientation, les logements possèdent un balcon de 10 à 35 mètres

carrés, suffisamment profond pour y installer une table à proximité des séjours et des cuisines. Cette superposition de plateaux à la géométrie pliée permet d'engendrer des espaces extérieurs généreux et diversifiés où il est possible de prendre ses repas à la belle saison. Des volumes en polycarbonate semi-transparent sont glissés entre les balcons. Ces pièces subsidiaires offrent un véritable espace supplémentaire aux habitants, non chauffé mais clos et ventilé naturellement. Accessibles depuis les balcons, elles fonctionnent comme « des cabanes au fond du jardin ». Grâce à leurs parois translucides, elles peuvent servir de débarras ou d'ateliers de bricolage sans affecter l'image des façades qu'elles contribuent à composer. Selon les saisons, on peut aussi s'y retrouver autour d'une petite table, y jouer de la musique ou simplement y cultiver des plantes.







## ZAC DE LA CERISAIE BÂTIMENT L

RÉSIDENCE HÔTELIÈRE DE 133  
LOGEMENTS (SOCIAL)

FRESNES | 94



Implanté au bord de l'autoroute A6, en continuité avec l'îlot K, à l'angle Nord-Ouest de l'éco-quartier de la Cerisaie, l'îlot L accueille une résidence hôtelière à vocation sociale de 133 logements. Celle-ci bénéficie ainsi d'une position stratégique, en entrée de ville et d'une visibilité exceptionnelle à l'entrée du Grand Paris. Elle partage aussi avec lui le défi environnemental de contrer la nuisance sonore de l'autoroute A6 afin de recréer une ambiance urbaine apaisée pour l'ensemble de ce nouveau quartier. Nous nous sommes appuyés sur la silhouette imposante et longiligne du bâtiment K et la possibilité de créer 3 niveaux supplémentaires sur une partie du bâtiment L, pour composer une séquence urbaine cohérente et unitaire, à l'échelle des îlots K et L. Le choix de ce parti architectural a conduit à conserver les 3 matériaux déjà présents en façade sur le lot K : le béton lasuré, l'aluminium anodisé et le verre. Le volume de la résidence hôtelière s'élève sur 10 niveaux dans une figure verticale réglée sur la géométrie pliée

du colosse d'aluminium. Les façades de cet immense monolithe sont parées d'une lasure gris anthracite, à la finition satiné. Traversées de légers sillons qui rappellent les plis serrés des roches métamorphiques, elles jouent avec la lumière et s'enrichissent de multiples nuances au gré de la course du soleil et des brillances nocturnes. La composition de baies aléatoires confère une dimension abstraite et cinématique aux façades. La multitude des baies aux formes et proportions différentes perturbe la perception de l'échelle du bâtiment. Certaines serties de cadres saillants en aluminium anodisé accrochent la lumière. La façade sur la rue Louise Bourgeois décline le thème d'une volumétrie fragmentée sur un socle unificateur : elle s'ajuste précisément sur le socle du bâtiment K et le prolonge jusqu'à l'avenue de la Cerisaie. Le rez de chaussée et les 2 premiers étages de la résidence accueillent des espaces communs : espace Club, petit déjeuner, informatique, réunion, fitness, laverie etc...



**Lieu** : Îlot L, ZAC de la Cerisaie, Fresnes (94)

**Maîtrise d'ouvrage** : SEMAF

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET TCE - MEBI, Économiste - IETI, BET HQE

**Entreprise** : Outarex

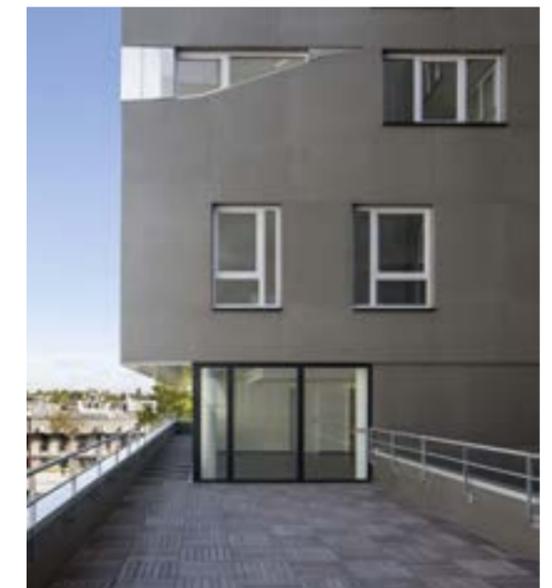
**Programme** : Construction en conception-réalisation d'une résidence hôtelière à vocation sociale de 133 logements sociaux

**Surface** : 3 996 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des travaux** : 6 429 303 euros HT

**Calendrier** : Livré en septembre 2019

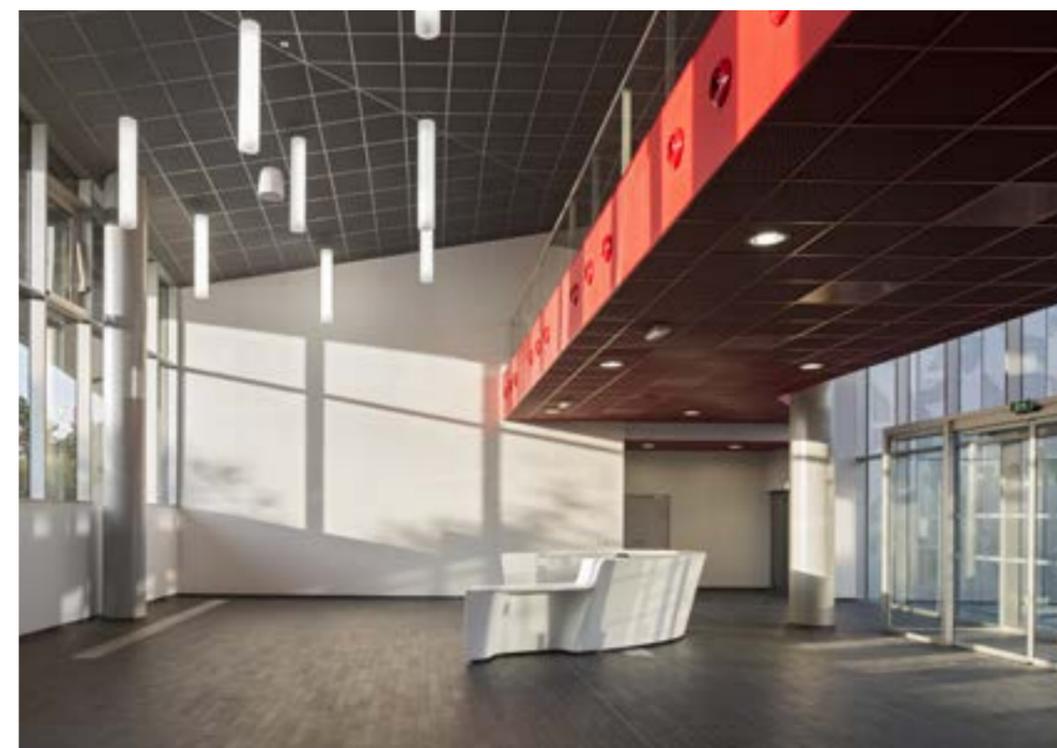
**Label** : RT 2012, NF Habitat





## ZAC DE LA CERISAIE BÂTIMENT K

PROGRAMME MIXTE  
FRESNES | 94



Le bâtiment s'appuie sur la démarche urbaine de l'Ecoquartier de la ZAC de la Cerisaie. Il assure une barrière phonique pour les habitants et offre une véritable façade urbaine qui traduit les valeurs environnementales et la mixité urbaine du quartier. Regroupant des résidences étudiantes et sociales, un centre de formation, un centre d'art ainsi que du logement, le projet s'est appuyé sur cette grande diversité programmatique pour offrir un bâtiment emblématique à l'échelle territoriale. Le lot K se situe sur la limite Est du quartier NQU le long de l'autoroute A6. La façade sur l'autoroute A6 adopte une volumétrie légèrement pliée qui répond à la fois à la symbolique d'un écran acoustique mais aussi à la volonté d'accentuer la dynamique et l'abstraction du bâtiment. Réalisée

en cassettes d'aluminium, la façade est percée d'une multitude de baies disposées de façon aléatoire conférant à l'ensemble une dimension cinématique. Ces baies révèlent les généreux jardins suspendus intérieurs et les espaces de circulation des résidences étudiantes et sociales. Côté quartier de la Cerisaie, le bâtiment offre une volumétrie fragmentée et diversifiée. Les logements ainsi que les résidences étudiante et sociale s'organisent à l'intérieur de volumes implantés en épi au-dessus du socle autour de grands jardins suspendus. Le socle offre une transparence sur le grand hall d'accueil traversant du centre d'Art et les ateliers de l'Ecole d'Art. Le projet décline un traitement architectural singulier et unificateur sur l'ensemble du socle par un principe de motifs végétaux.



**Lieu** : Fresnes (94)

**Maîtrise d'ouvrage** : Valophis Habitat - SEMAF

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - 3AIDF, architecte co-traitant - EPDC, BET TCE - LASA, BET acoustique

**Programme** : Construction d'une résidence de 120 logements étudiants, 20 logements locatifs sociaux, une résidence de 136 logements jeunes actifs, un centre d'art (2323 m<sup>2</sup>), des locaux d'activités (1883 m<sup>2</sup>) et un parking

**Surface** : 13 498 m<sup>2</sup> SDP

**Montant des travaux** : 24 739 029 euros HT

**Calendrier** : Livré en février 2017

**Label** : H&E et BBC

**Distinction** : Palmarès Architecture Aluminium de Technal : PRIX TECHNAL 2017





# COLLÈGE LENAIN DE TILLEMONT

## RÉNOVATION DU COLLÈGE MONTREUIL | 93



**Lieu :** Montreuil (93)

**Maîtrise d'ouvrage :** Conseil Départemental de la Seine-saint-Denis

**Maîtrise d'œuvre :** Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC, BET - MEBI, Économiste - IETI, HQE - Altia BET acoustique

**Programme :** Rénovation du collège pour une capacité de 600 élèves + 64 en SEGPA

**Surface :** Rénovation : 2 507 m<sup>2</sup> / espace extérieur : 5 432 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux :** 6 940 000 euros HT

**Calendrier :** Livraison prévue en décembre 2023



La réhabilitation du collège Lenain de Tillemont est une transformation importante qui concerne 3 des 5 bâtiments qui composent l'équipement. Cette rénovation vise à améliorer ses espaces d'activités, d'enseignement et de restauration. Le restaurant, actuellement à l'étage sera organisé à RDC dans un bâtiment qui se développe autour d'un patio paysager et le centre de connaissance et de culture est relocalisé à l'étage dans un espace largement vitré au Nord. Le hall d'entrée sera reconfiguré, pour plus de fluidité et une ambiance plus chaleureuse. L'objectif est de changer fortement l'image de l'équipement, notamment dans sa perception depuis

l'espace public de la rue et le parvis d'entrée. Le collège verra sa peau transformée par un bardage en lattes de béton armé de fibres de verre de multiples teintes, ton sur ton, et par un écran de brise soleil verticaux en aluminium laqué perforé sur la façade principale au sud-ouest sur le parvis. Le parvis d'entrée sera totalement remodelé avec un dallage tramé, une noue plantée, un abri vélo en serrurerie et protégé par une verrière. Les performances énergétiques vont être améliorées et l'ensemble des espaces de tout le collège rendu accessible aux personnes à mobilité réduite.





# ÉCOLE MATERNELLE EVA SALMON

14 CLASSES  
VITRY-SUR-SEINE | 94



---

**Lieu :** Vitry-sur-Seine (94)

---

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Vitry-sur-Seine

---

**Maîtrise d'œuvre :** Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC  
BET TCE - MEBI, Économiste - IETI, BET HQE

---

**Programme :** Reconstruction d'une école maternelle de 14 classes

---

**Surface :** 4 166 m<sup>2</sup> SHON

---

**Montant des travaux :** 12 248 835 euros HT

---

**Calendrier :** Livré en août 2017

---

**Label :** Certification NF HQE™ Bâtiments Tertiaires



L'école maternelle Eva Salmon s'inscrit dans le renouvellement urbain du quartier du Port à l'Anglais à Vitry-sur-Seine. Le chantier de la nouvelle école a dû s'effectuer en site occupé, à l'emplacement de la cour de récréation de l'ancienne école. L'enjeu majeur était ici de réussir l'intégration architecturale et paysagère de l'école Eva Salmon dans un quartier en pleine rénovation, en affirmant de façon emblématique sa vocation d'équipement dédié à la petite enfance. A l'école maternelle, les enfants apprennent par le jeu à s'exprimer et découvrir que l'apprentissage est dorénavant un horizon naturel de leur vie. Le projet architectural que nous avons imaginé devait exprimer cette dimension pédagogique particulière, à la fois ludique, conviviale et protectrice. L'école regroupe 14 classes maternelles divisées en deux unités pédagogiques de 7 classes et un centre de loisir autonome. Les façades de l'école sur l'espace public sont habillées d'une résille

en béton blanc fibré (BFUHP) à la thématique végétale. Percée de boîtes vitrées colorées, elle réfère à l'imaginaire ludique des cabanes dans les bois. Ces ouvertures offrent des cadrages singuliers sur l'environnement qui positionnent l'enfant en observateur privilégié de la ville. Décollée de 70cm du corps du bâtiment, elle joue de surcroît le rôle de brise soleil, participant à la performance environnementale de la nouvelle école. La résille se soulève au RdC pour inviter à pénétrer dans l'école ou pour accompagner le retournement sur le futur mail piéton. La façade se pare alors d'un bardage en aluminium aux nuances irisées. Ce matériau se prolonge sur les façades Nord et Est, qui ondulent librement face aux espaces récréatifs, composant une volumétrie à l'échelle de l'enfant. Un décolllement de la toiture végétalisée conduit la lumière naturelle au cœur du bâtiment, dans la salle de restauration et les circulations communes.





# GROUPE SCOLAIRE JULES VERNE

GROUPE SCOLAIRE  
PAVILLONS-SOUS-BOIS | 93



---

**Lieu** : Pavillons-sous-Bois (93)

---

**Maîtrise d'ouvrage** : Deltaville

---

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire -  
CET Ingénierie, BET, Économiste - Gestion Conseil Bâtiment, BET  
HQE - Agence Poles, Paysagiste

---

**Programme** : Construction d'un groupe scolaire de 10 classes  
élémentaires et 6 classes maternelles

---

**Surface** : 5 220 m<sup>2</sup> SHON

---

**Montant des travaux** : 9 367 406 euros HT

---

**Calendrier** : Livré en 2013

---

**Label** : BBC



Installée au bord du canal de l'Ourcq, l'école Jules Verne fait la part belle aux grands horizons, prenant vocation de signal dans un paysage d'exception. L'ensemble des espaces intérieurs profite de cette situation, notamment les espaces de restauration en belvédère sur le canal. Son architecture exprime fortement son implication dans une démarche de développement durable : la Haute Qualité Environnementale y prend une dimension pédagogique. Elle traverse le projet, par son

implantation, l'ajustement des gabarits, les choix de matériaux mais aussi l'orientation des espaces, la mise en scène des protections solaires en façade, l'attention particulière portée à la gestion des eaux de pluie. Les façades sur cour, orientées au Sud-Est, sont rythmées par des brises soleil verticaux en aluminium laqué perforé. Ils composent une polychromie joyeuse en camaïeux de verts, qui anime également la façade d'entrée.



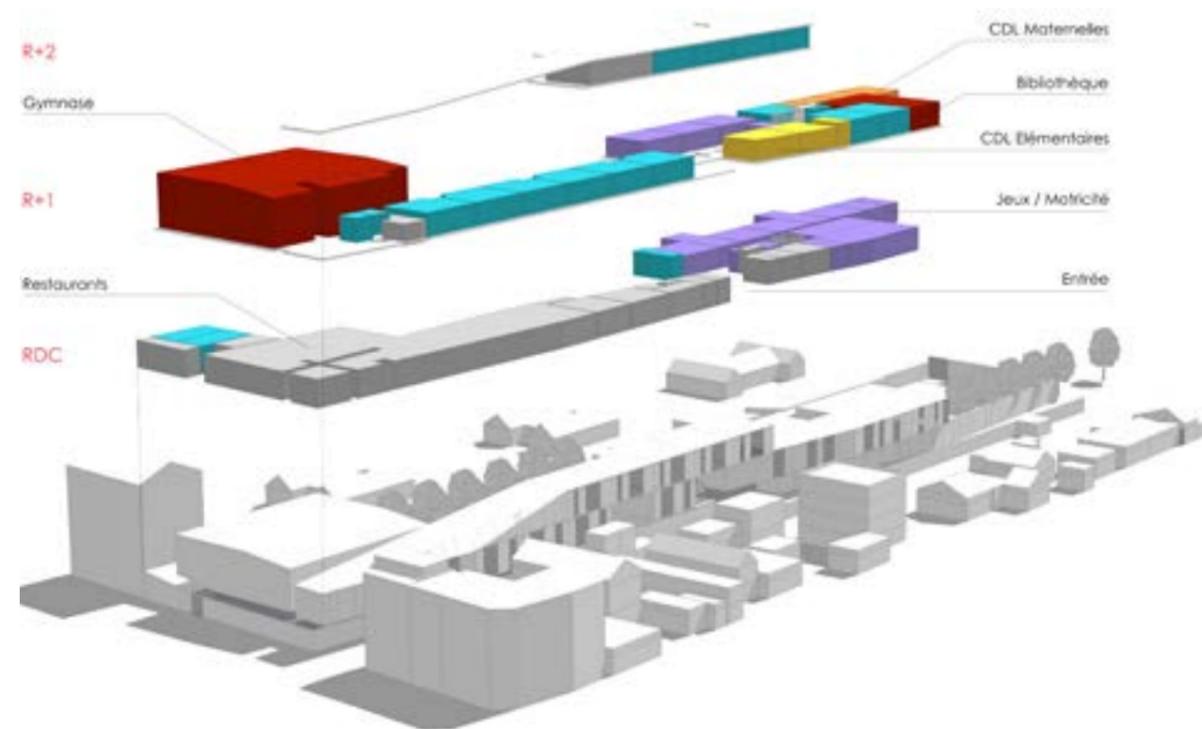


# GROUPE SCOLAIRE ROSA PARKS

19 CLASSES MATERNELLES  
ET ÉLÉMENTAIRES  
IVRY-SUR-SEINE | 94



**Lieu** : Ivry-sur-Seine (94)  
**Maîtrise d'ouvrage** : Ville d'Ivry-sur-Seine  
**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - EPDC BET TCE - MEBI, Économiste - LASA, BET acoustique - Eribois, BET structure bois  
**Programme** : Construction d'un groupe scolaire de 19 classes maternelles et élémentaires, un centre de loisirs et un gymnase  
**Surface** : 5 410 m<sup>2</sup> SHON  
**Montant des travaux** : 14 517 412 euros HT  
**Calendrier** : Livré en août 2014  
**Label** : Objectif de certification BBC  
**Distinction** : Trophées Bois Ile-de-France, 2e prix catégorie «Bâtiments publics, équipements et tertiaire»



AXONOMÉTRIE PROGRAMMATIQUE







La composition du plan masse installe un glissement entre les différents corps de bâtiment du groupe scolaire. Ce principe et les gabarits proposés favorisent la fluidité du projet et la transition recherchée entre l'échelle urbaine de l'avenue de Verdun et le tissu pavillonnaire limitrophe. L'école est implantée sur un terrain tout en longueur et ménage un mail piéton sur sa limite Nord. L'équipement s'organise sur l'épaisseur de la parcelle. Le mail est conçu comme un vestibule urbain qui assure une transition douce entre les quartiers, l'avenue de Verdun et l'entrée du groupe scolaire. L'équipement sportif est implanté au 1er étage à l'interface de la cour élémentaire et de l'avenue de Verdun. Accessible au public depuis le mail par un escalier et un ascenseur dédiés, il compose un volume soulevé qui tient l'alignement sur l'avenue et signale, par son échelle et sa géométrie singulière, la présence du

groupe scolaire. Sa façade protégée par des brises soleil verticaux en mélèze met en scène des transparences mesurées sur la salle de sport et l'évolution des sportifs. Le volume suspendu de la salle de sport signale fortement l'équipement sur l'avenue, il est serti d'inox recuit brillant qui reflète les bâtiments environnants. Le long volume fuselé de l'école élémentaire conduit à l'entrée du groupe scolaire, les volumes compacts à RDC / R+1 de l'école maternelle respectent l'échelle de la petite enfance et viennent dialoguer avec les pavillons proches. Le bâtiment comprend un Rdc constitué par un socle en béton habillé de prémurs isolés matricés et de deux niveaux entièrement en bois (structure et façade), matériau durable aux indéniables vertus d'intégration décliné dans l'ensemble du groupe scolaire.



# LYCÉE PAULINE ROLAND

PREMIER LYCÉE HQE  
D'ÎLE-DE-FRANCE  
CHEVILLY-LARUE | 94



**Lieu :** Chevilly-Larue (94)

**Maîtrise d'ouvrage :** Région Île de France - Mandataire MO : SAERP

**Maîtrise d'œuvre :** Daquin Ferrière & Associés, Mandataire - 3A IDF, Architectes associés - PROJETUD, BET - EPDC, économiste

**Programme :** Construction d'un lycée

**Surface :** 9 333 m<sup>2</sup> SHON

**Montant des travaux :** 21 382 605 euros HT

**Calendrier :** Livré en 2011

**Label :** NF HQE™ Bâtiments Tertiaires



Le programme s'inscrit dans une démarche de développement durable qui vise une certification HQE bâtiments tertiaire. Les réponses apportées aux différentes cibles du programme environnemental sont déclinées en veillant à mettre en évidence leur dimension emblématique. Le principe d'implantation dialogue avec l'environnement en s'appuyant sur la géométrie simple et dégagée de la parcelle : les principales fonctions du lycée s'organisent dans un corps de bâtiment à 3 niveaux qui longe la limite Est du terrain, puis se retourne en équerre. Un volume courbe, habillé d'un bardage de cuivre déployé semi-transparent, prend naissance au centre du parvis, il constitue un pivot. Le hall d'entrée traité en double hauteur s'installe sous un large auvent, équipé de cellules photovoltaïques,

qui articule et unifie la façade de l'équipement. La thématique architecturale du projet sur l'intérieur de l'îlot tisse un lien étroit entre le bâtiment et les espaces paysagers végétalisés : le principe volumétrique du CDI est décliné le long de la façade ouest sur cour où des volumes bâtis sur pilotis, habillés de bardage en panneaux de bois bakélisés, alternent avec des patios arborés. Les préaux aménagés sous ces volumes ont une vue privilégiée sur ces derniers, habités par une végétation familière des ambiances semi humides. Ils sont en effet traités avec un léger décaissé pour faire office de bassin de rétention, participant ainsi aux dispositions adoptées dans le projet pour l'infiltration des eaux pluviales. Les arbres assureront une protection solaire de la façade sur circulation tandis qu'ils favoriseront en hiver les apports énergétiques.





# GYMNASE LILIAN THURAM

GYMNASE  
CHEVILLY-LARUE | 94



---

**Lieu :** Chevilly-Larue (94)

---

**Maîtrise d'ouvrage :** SIESCD

---

**Maîtrise d'œuvre :** Daquin Ferrière & Associés, mandataire -  
3A IDF Architectes associés

---

**Programme :** Construction d'un gymnase

---

**Surface :** 4 389 m<sup>2</sup> SHON

---

**Montant des travaux :** 9 034 916 euros HT

---

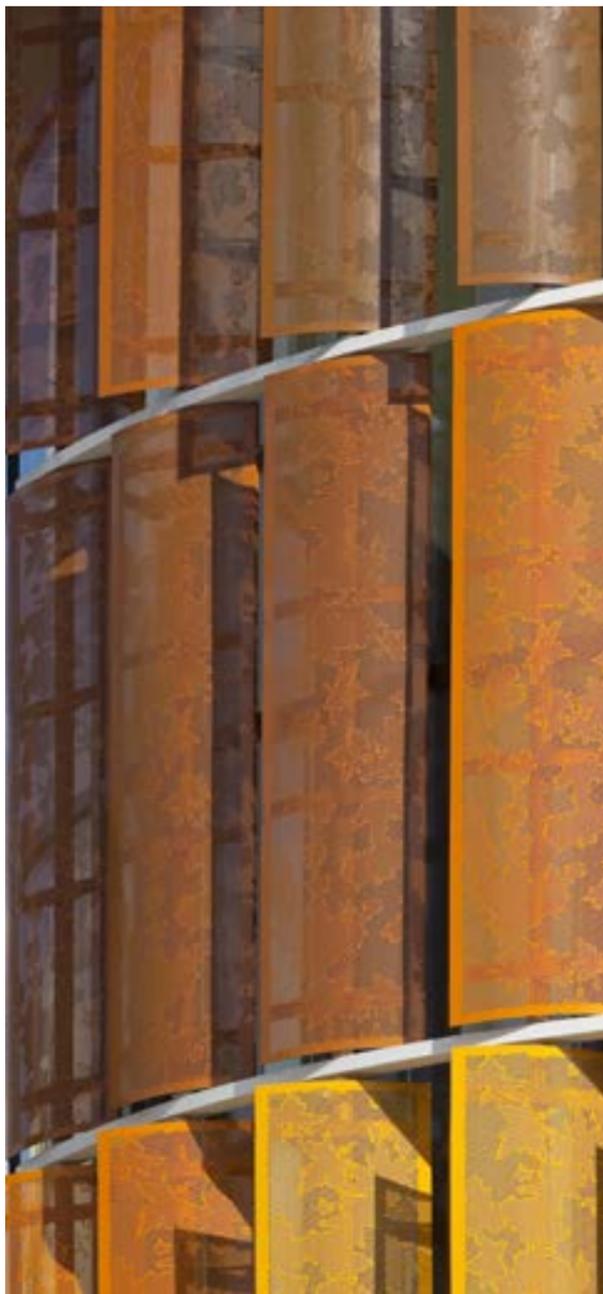
**Calendrier :** Livré en 2014



Le gymnase multisports est attenant au nouveau lycée de Chevilly-Larue avec lequel il établit une continuité architecturale. Les espaces de circulation, lumineux, sont largement ouverts sur l'extérieur. Ses façades sont revêtues d'un bardage métallique perforé. D'un ton brun rouge, il offre des impressions changeantes en fonction de la course du soleil, de l'ombre et la lumière. Des variations dans le déploiement du métal composent

un rythme vertical qui renforce la sensation de transparence au fur et à mesure où les façades s'élèvent. Ce principe vise à dématérialiser les parties supérieures du volume imposant de la salle afin d'atténuer son impact sur l'environnement. En situation nocturne, il permet aussi de matérialiser dans l'environnement urbain la présence de la salle éclairée de l'intérieur. Les salles de musculation et le dojo sont disposés au 1er étage en vitrine sur le parvis.





# CITÉ SCOLAIRE SAINT-EXUPÉRY

CITÉ SCOLAIRE  
FRESNES | 94



Le collège fait partie de la cité scolaire Saint Exupéry, avec le groupe scolaire Barbara (maternelle et élémentaire) et un gymnase. Par un travail sur les matériaux, les transparences, et une thématique de couleurs, les bâtiments expriment leur unité tout en soulignant l'identité et l'échelle propre à chaque établissement. Les façades du collège, par le jeu des transparences, le choix des matériaux, l'adoption de brises soleil verticaux

aux couleurs acidulées, expriment la vocation de l'équipement et l'installent dans son environnement en révélant sa déclivité. Le parti d'implantation privilégie l'orientation des espaces récréatifs au Sud. La présence sur le site d'un collège et d'un CAPAS en fonctionnement a nécessité un phasage complexe des travaux avec construction d'un collège provisoire. Le gymnase est accessible au public hors temps scolaire.



**Lieu** : Fresnes (94)

**Maîtrise d'ouvrage** : Ville de Fresnes et Conseil Général du Val-de-Marne / MO délégué : SEMAF et SADEV 94

**Maîtrise d'œuvre** : Daquin Ferrière & Associés, mandataire - GECOB, sous-traitant HQE - MEBI, Économiste - EPDC, Fluides - LASA, BET acoustique - BERIM, structures & VRD

**Programme** : Construction d'un collège et d'un gymnase

**Surface** : 9 773 m<sup>2</sup> SHON

**Montant des travaux** : 20 610 428 euros HT

**Calendrier** : Livré en 2012

**Label** : Niveau de certification HQE™



**DAQUIN FERRIÈRE & ASSOCIÉS**

68 RUE DE VINCENNES 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

**01 48 59 51 50**

**ATELIER@DAQUINFERRIERE.FR**

**WWW.DAQUIN-FERRIERE.FR**

ZAC LÉON BLUM - ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

