

Groupe scolaire Rosalind Franklin et résidence étudiante

Ivry-sur-Seine (94)

ChartierDalix

L'école Rosalind-Franklin à Ivry-sur-Seine s'organise sous forme d'un paysage en terrasses successives accueillant de la végétation. Cette disposition oriente l'ensemble de l'équipement vers le sud, ce qui offre un ensoleillement maximum aux cours, aux circulations, et aux salles de classes, qui profitent pleinement de ce paysage en hauteur. La souplesse du plan offre de multiples orientations, ainsi que des points de vue sur les cours et le cœur d'îlot. À l'angle nord-est, partie plus urbaine, le bâtiment de la résidence étudiante est disposé de manière à ne pas porter ombrage sur les cours. Très compact, il s'élève sur neuf étages, et est ceinturé d'une double peau qui est matérialisée par un espace extérieur.



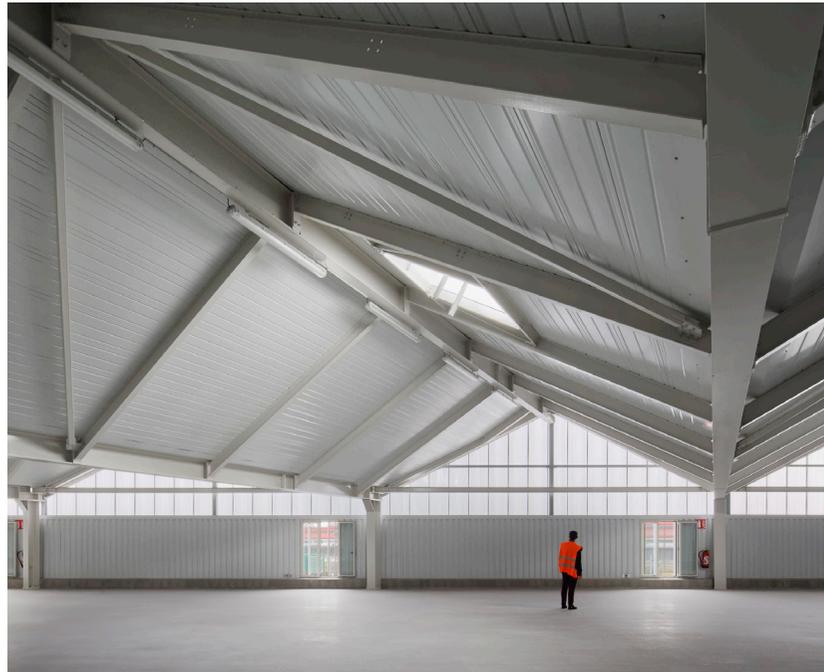
Moa	Sadev 94, Ville d'Ivry-sur-Seine
Surface	8 650 m ²
Équipe	EPDC (tce), MEBI (économiste), Rfr elements (hqe), PHI2 (cuisiniste), Altia (acoustique), A.E.U (écologue)
Coût	19,7 M€ HT
Phase	Livré en juillet 2015
Mission	Complète
Programme	Groupe scolaire de 18 classes avec gymnase, centre de loisirs et 131 logements chercheurs et étudiants
Hqe	Démarche environnementale et RT 2012
Photos	David Foessel, Takuji Shimura
Prix	Design Club Awards 2016 Prix d'architecture



Pôle logistique et bureaux Tafanel

Paris (19e)

Situé face à l'équipement culturel du Centquatre et enserré entre le jardin d'Éole et les voies de la gare de l'Est, le pôle logistique de la société Tafanel est conçu comme un paysage artificiel composé d'une grande nappe plissée formant une succession de sheds aux directions changeantes. Côté rue, une façade frontale et linéaire sur 450 mètres de longueur se pose en vis-à-vis du bâti existant. Elle se compose de verre armé auquel se superpose une peau d'aluminium anodisé. Cette stratification, dont un mur aveugle préexistant, support d'art urbain, constitue la première couche, devient un miroir changeant qui reflète la ville et les évolutions de la lumière. Côté voies SNCF, le rythme de la toiture est cadencé par les plis qui redescendent en façade, multipliant l'effet d'accélération / décélération et offrant une vision cinématique aux voyageurs.



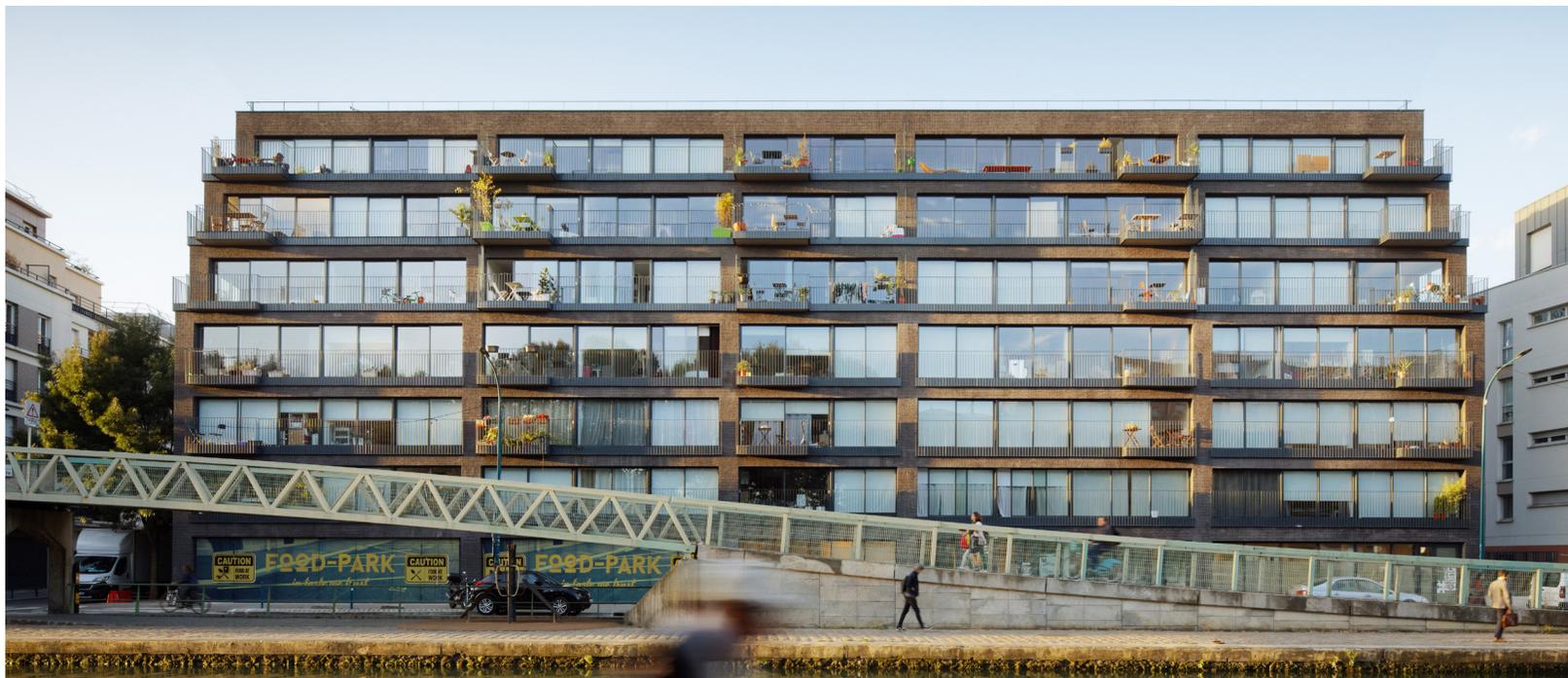
Moa	Entreprise Tafanel
Surface	8 500 m ²
Équipe	Evp (structure), F. Bouттé (hqe), F. Bougon (économiste), EPDC (fluides), Peutz (acoustique)
Coût	12 M€ HT
Phase	Livré en 2017
Mission	Complète
Programme	4 925 m ² d'entrepôts et ateli- ers, 1 130 m ² de bureaux, 610 m ² de vestiaires
Certification	RT 2012
Photos	Takuji Shimmura, Camille Gharbi

185 logements sociaux et en accession autour d'un jardin partagé, salle de danse

ChartierDalix

Pantin (93)

La façade sur le canal de l'Ourcq est une vitrine emblématique de la ville. Cette situation exceptionnelle profite à la fois au paysage et aux logements très largement vitrés. L'ensemble des constructions disposées en pourtour de l'îlot présentent un aspect en cohérence avec l'esprit des immeubles industriels du début du XXe siècle: les grands vitrages continus, la peau de brique, les retraits en étage et les pans coupés des angles s'inscrivent dans une histoire familière. L'importance de l'emprise foncière de cette opération invite à ouvrir le cœur d'îlot sur la rue pour créer des échappées visuelles et des percées: une connexion visuelle forte entre les espaces verts intérieurs et la rue a été privilégiée. Dans cette profondeur, des maisons en bande redonnent une échelle domestique à l'ensemble.



Moa	Emerige Résidentiel
Surface	14 377 m ²
Équipe	EpdC (TCE), Mebi (Economiste), La Compagnie du Paysage (Paysage)
Coût	22 M€ HT
Phase	Livré en mai 2019
Mission	Études, suivi archi., Visa
Programme	185 logements dont 65 logements sociaux, locaux d'activité (brasserie, salle de danse, bureaux) et 129 places de parking
Certification	Cerqual
Photos	Camille Gharbi, Takuji Shimura



Chevilly-Larue (94)

Le choix d'une implantation en plots est issu d'une volonté d'ouvrir l'îlot sur l'espace public: il s'agit de permettre des percées paysagères vers le cœur de la parcelle. L'emprise réduite de ces plots (15m de côté en moyenne) permet de créer un échelon intermédiaire entre les lotissements existants et les immeubles de grande taille prévus sur la ZAC. Cette dimension réduite permet de proposer des logements à double voire triple orientation, disposants pour la plupart de séjour en angle donnant sur des loggias. En offrant différents types d'espaces libres (terrasses plantées, jardins en pleine terre, toitures accessibles, balcons), l'opération encourage aussi une grande variété d'usages et d'ambiances.



Moa	Valophis, Expansiel Promotion
Surface	6 675 m ²
Équipe	EPDC (TCE), MEBI (Economiste), IETI (HQE)
Coût	11 M€ HT
Phase	Livré en 2020
Mission	Complète
Programme	41 logements en accession sociale à la propriété, 55 logements locatifs et un équipement
Certification	Objectif RT 2012 - 10%
Photos	Camille Gharbi, Takuji Shimura

93 logements sociaux et en accession, rue Damrémont

Paris (18e)

ChartierDalix

Au cœur d'un quartier très vivant au tissu hétérogène, l'opération de logements Damrémont agit comme catalyseur: tout en impulsant une dynamique par sa façade vivante et mobile, entièrement constituée de jardins d'hiver, elle établit un lien respectueux avec le gabarit haussmannien. Un grand jardin intérieur, des toitures plantées et des balcons filants côté rue et jardin font de cette résidence urbaine, un ensemble riche en propositions alternatives pour ses habitants.



Client	Cogédim
Surface	7 300 m ²
Equipe	EPDC (tce), MEBI (économie), IETI (thermique), ALTIA (acoustique)
Coût	13 M€ HT
Phase	Livré en mai 2022
Mission	Complète
Programme	93 logements (50 en accession dont 5 ateliers logements et deux maisons individuelles / 43 sociaux)
Certification	NF Habitat HQE
Photos	Camille Gharbi, Takuji Shimura

Ensemble de logements, ZAC du Sycomore

Bussy-Saint-Georges (77)

ChartierDalix

Situé à la pointe nord du quartier, les deux immeubles collectifs viennent à l'alignement du boulevard. Le rez-de-chaussée est traité comme un grand socle unificateur en béton texturé foncé, dans lequel viennent s'installer commerces, halls de logements et locaux vélos. Les circulations verticales participent au rythme de la façade et profitent ainsi de la lumière naturelle. Sur les toitures s'installent des jardins partagés, identifiables depuis le boulevard grâce aux deux grandes serres. A l'abri de ce front urbain, deux venelles piétonnes irriguent le cœur d'îlot et desservent les maisons individuelles. Disposées en lanière, elles présentent des typologies différentes et disposent pour chacune de leur propre entrée. Leur volumétrie simple et la régularité de la trame donne lieu à des logements traversants est-ouest. Chacune des maisons dispose d'un jardin dans la continuité des espaces de vie en rez-de-chaussée. La forte présence du végétal (noue plantée, lisière boisée) renforce la mixité des usages tout en reconnectant l'îlot à la trame verte mise en place dans la ZAC. Les immeubles collectifs, comme les maisons, sont réalisés en structure mixte béton-bois (façades en ossature bois, habillées d'un bardage à lames verticales en bois foncé pré-grisé).



Maîtrise d'ouvrage	Expansiel Promotion groupe Valophis
Surface	7 555 m ²
Architectes associés	Lambert-Lénack (coordination urbaine), a+ samueldelmas architectes, archi5, MDNH
Equipe	OLM Paysagiste, EPDC (struc- ture), MEBI (économie), IETI (fluides)
Coût	15 M€ HT
Phase	Livré en 2023
Mission	Complète
Programme	103 logements, commerces, maison médicale
Certification	E3C1, label bâtiment biosourcé BBKA