

GROUPE SCOLAIRE ANNE SYLVESTRE
GYMNASE MICHELINE OSTERMEYER
RÉSIDENCE ÉTUDIANTE MARTHE GAUTIER

IVRY CONFLUENCES - SADEV 94

EMMANUELLE COLBOC

ET ASSOCIÉS — ARCHITECTES D.P.L.G.



Maître d'ouvrage : SADEV 94

Utilisateurs : VILLE D'IVRY et VILOGIA / CROUS

Architecte : EMMANUELLE COLBOC et associés

Bureaux d'études :

EPDC (bet tce), AVA (acoustique) , PROCESS (cuisine) ,
NEODYME (pollution) , RACINE (paysage)

Programme : Groupe scolaire + Gymnase + Résidence étudiante

Budget global : 39 140 075 euros HT

Surface globale : SDP 16373m²

Performances environnementales :

Residence : certifié NF habitat HQE très performant

Equipement : démarche HQE bâtiments tertiaires

Concours : Juin 2018 - Livraison : Juin 2022

Groupe scolaire (surface utile 4136 m²)

École élémentaire et maternelle 25 classes

Centre de loisir 6 salles et salle polyvalente

Restauration 2 salles de 192 + 180 places

Gymnase (surface utile 1875m²)

Aire d'évolution de 1056 m² - Niveau compétition régionale basket

Gradins 344places

Résidence étudiante (surface utile et habitable 6802 m²)

278 chambres du T1 au duplex collocation

Espaces collectifs (foyers, laveries, salles d'études)

Parking 32 places

1 commerce

MIXITE DES PROGRAMMES

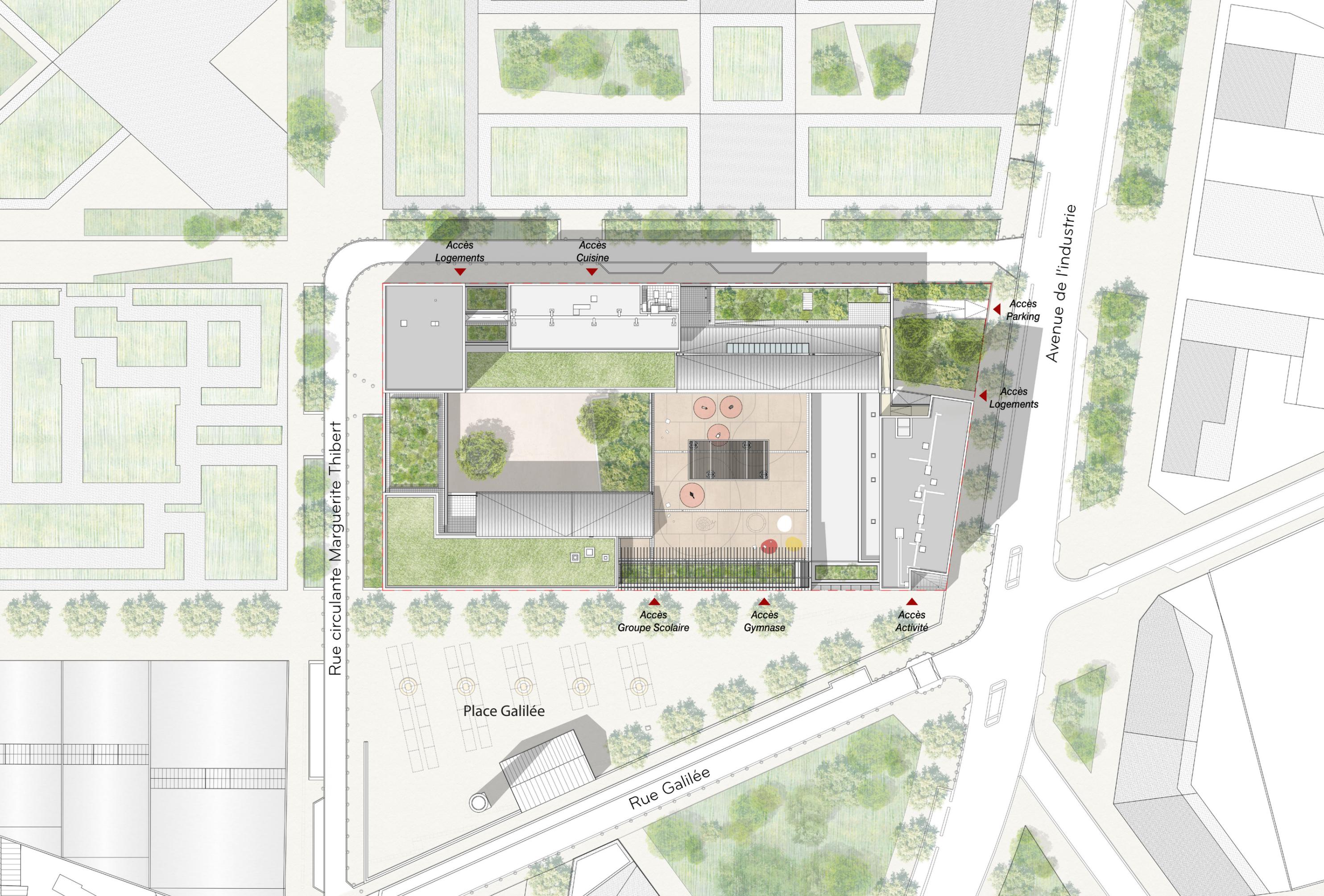
Le projet a la magnifique opportunité de poursuivre la mutation urbaine engagée sur la confluence : chaque programme y participe avec ses spécificités de rythme et d'usage.

Alors que l'école élémentaire se soulève et accueille la séquence majestueuse allant de la Seine à notre parcelle, la verticale nord de la résidence étudiante joue le point d'orgue du parc. Entourée de sols plantés elle accompagne en douceur le passage du parc à la ville. Le niveau de l'école maternelle installe un nouveau sol haut, planté et ouvert sur le parc.

Enfin s'installant en leur coeur et bénéficiant de leurs ouvertures le gymnase mutualise les qualités de ses voisins.



Plan de situation



Rue circulaire Marguerite Thibert

Avenue de l'Industrie

Accès Logements

Accès Cuisine

Accès Parking

Accès Logements

Accès Groupe Scolaire

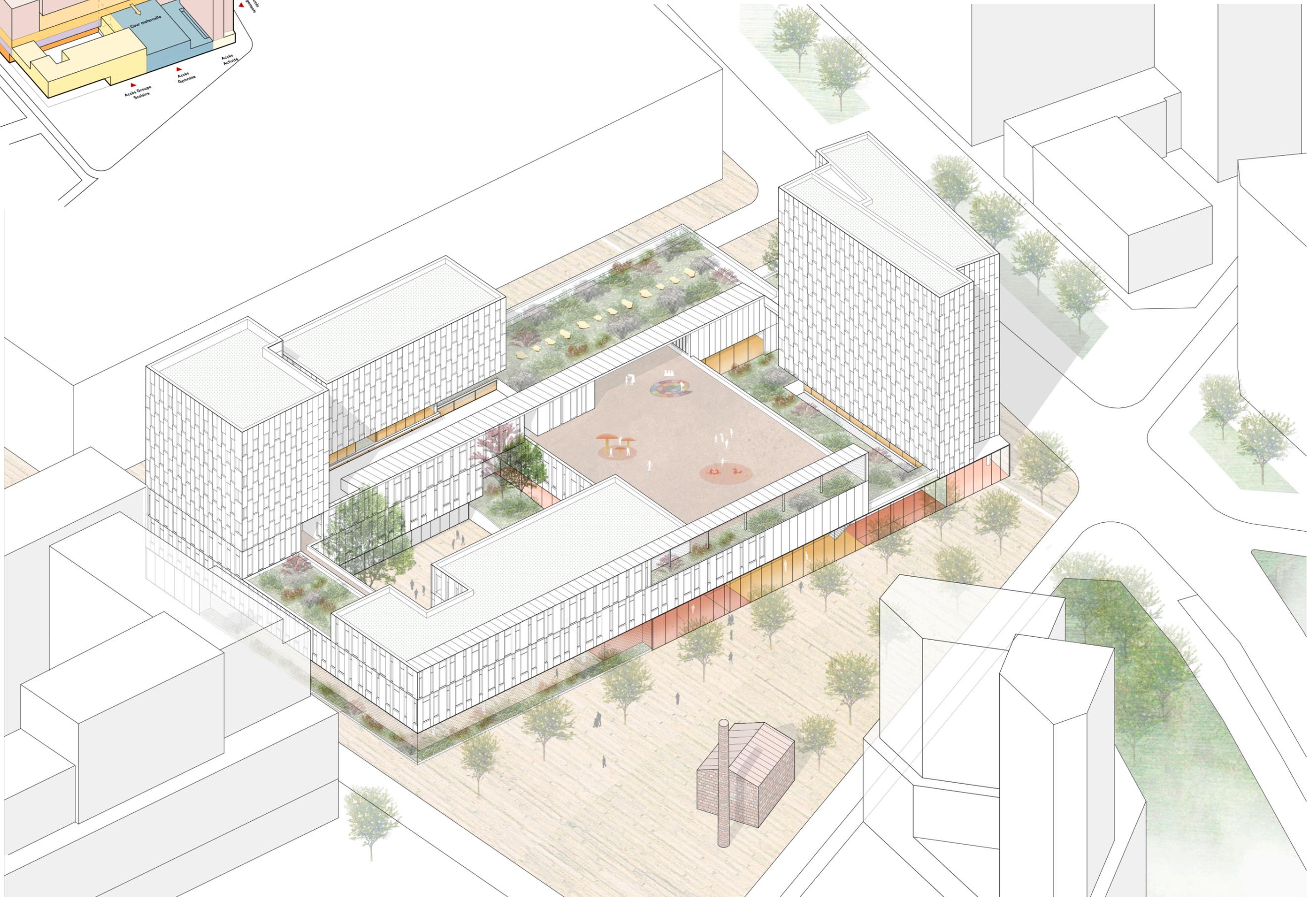
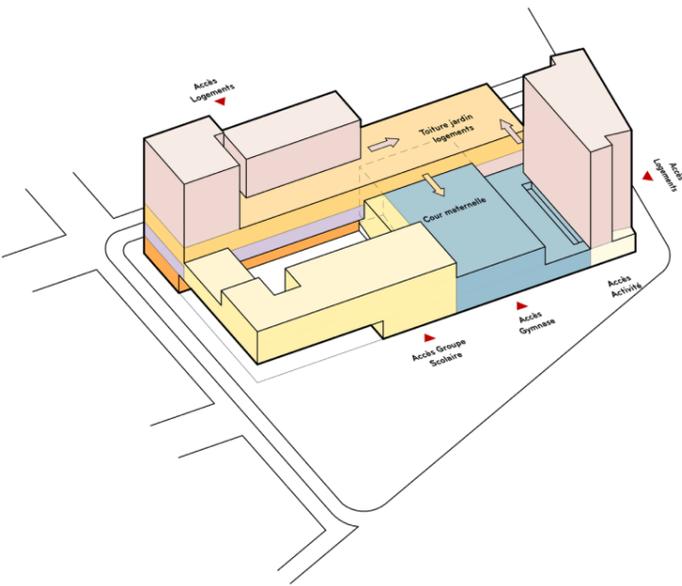
Accès Gymnase

Accès Activité

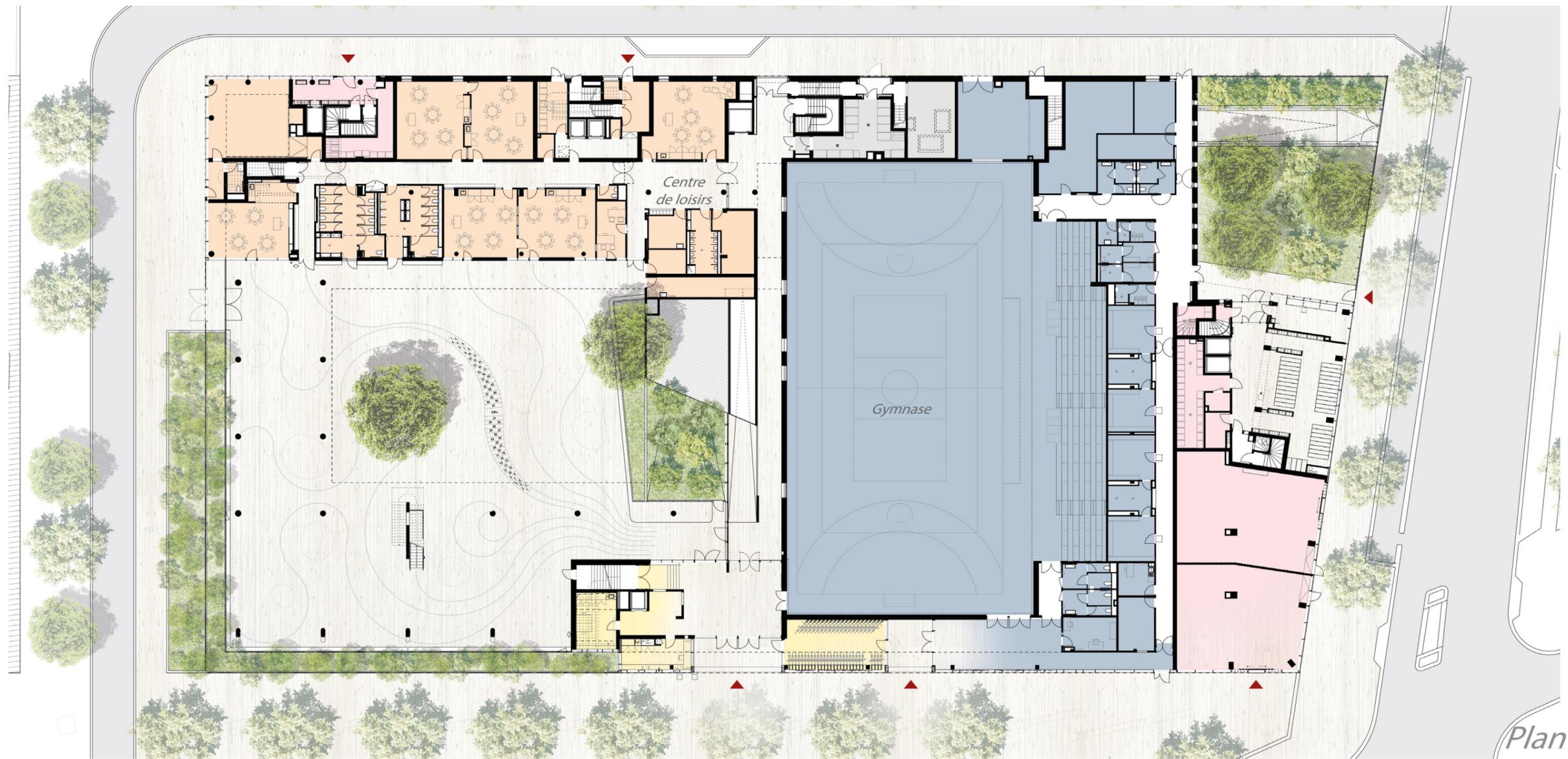
Place Galilée

Rue Galilée

Plan de Masse



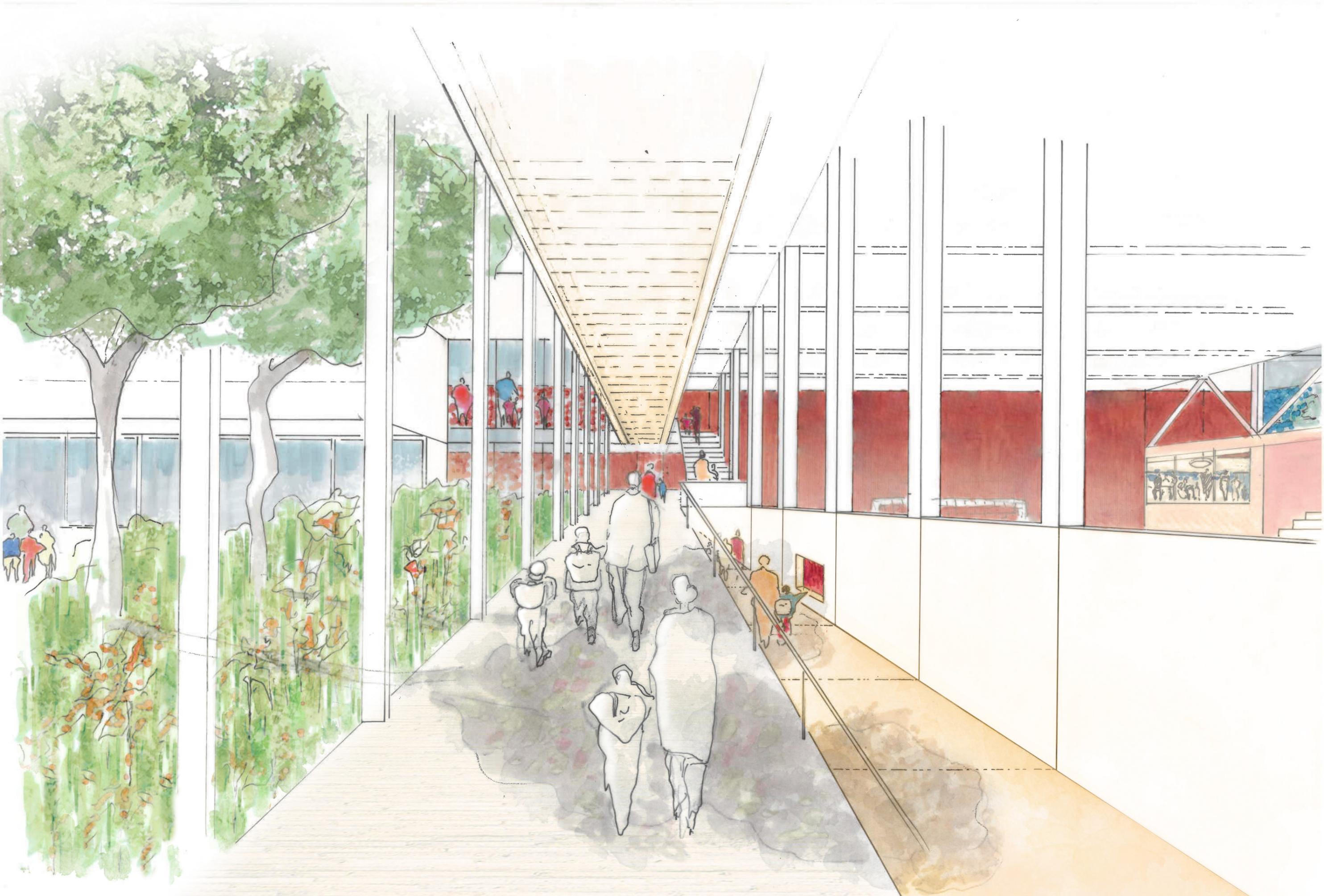
Axonométrie de l'angle Sud



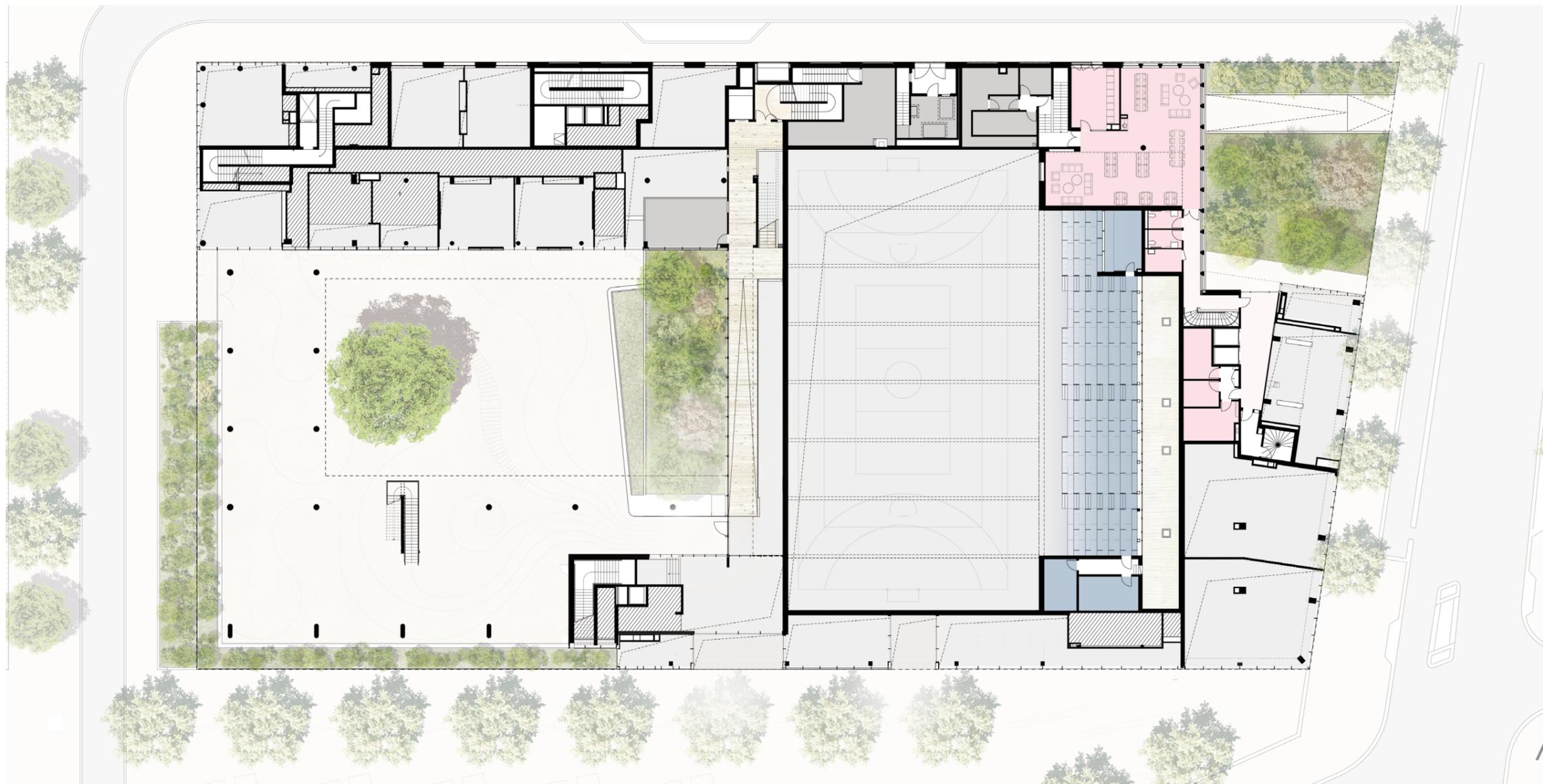
Plan du RDC



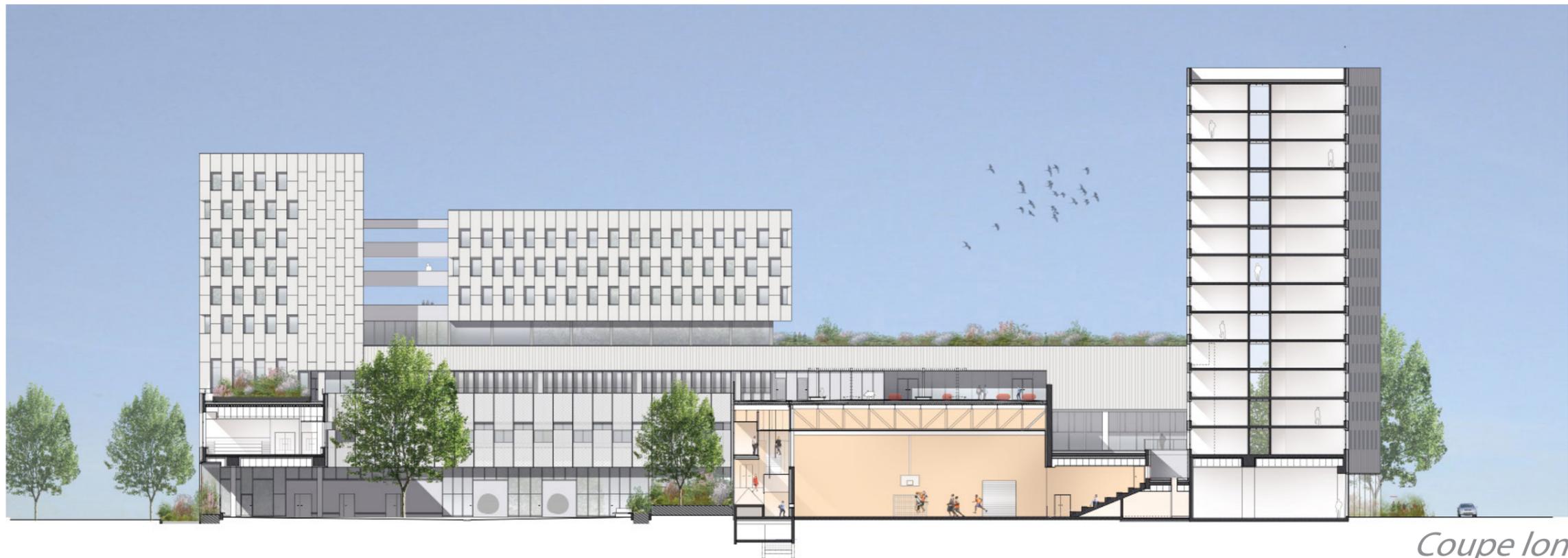
Façade Sud Est



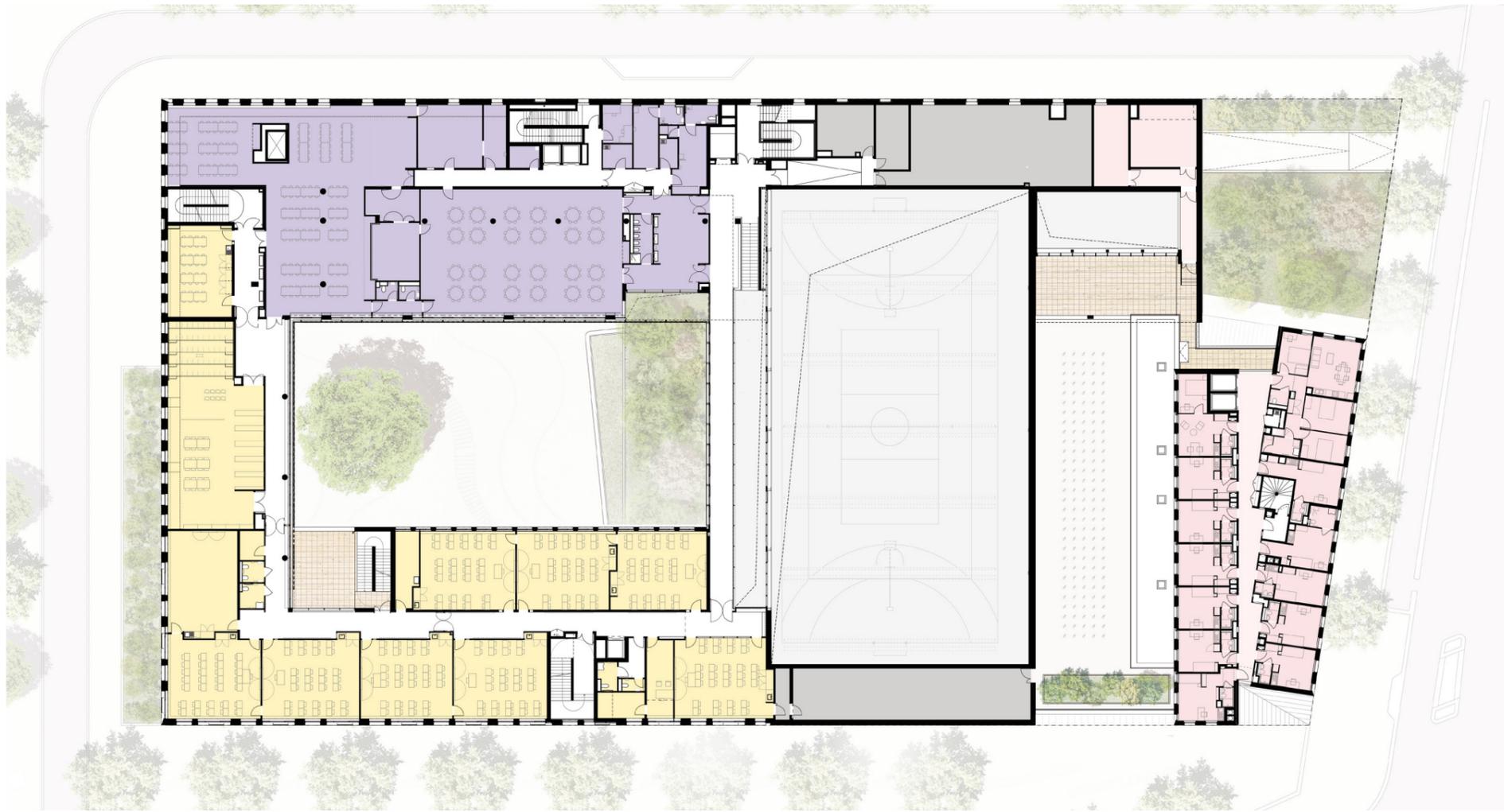
Continuité de l'espace public vers la maternelle



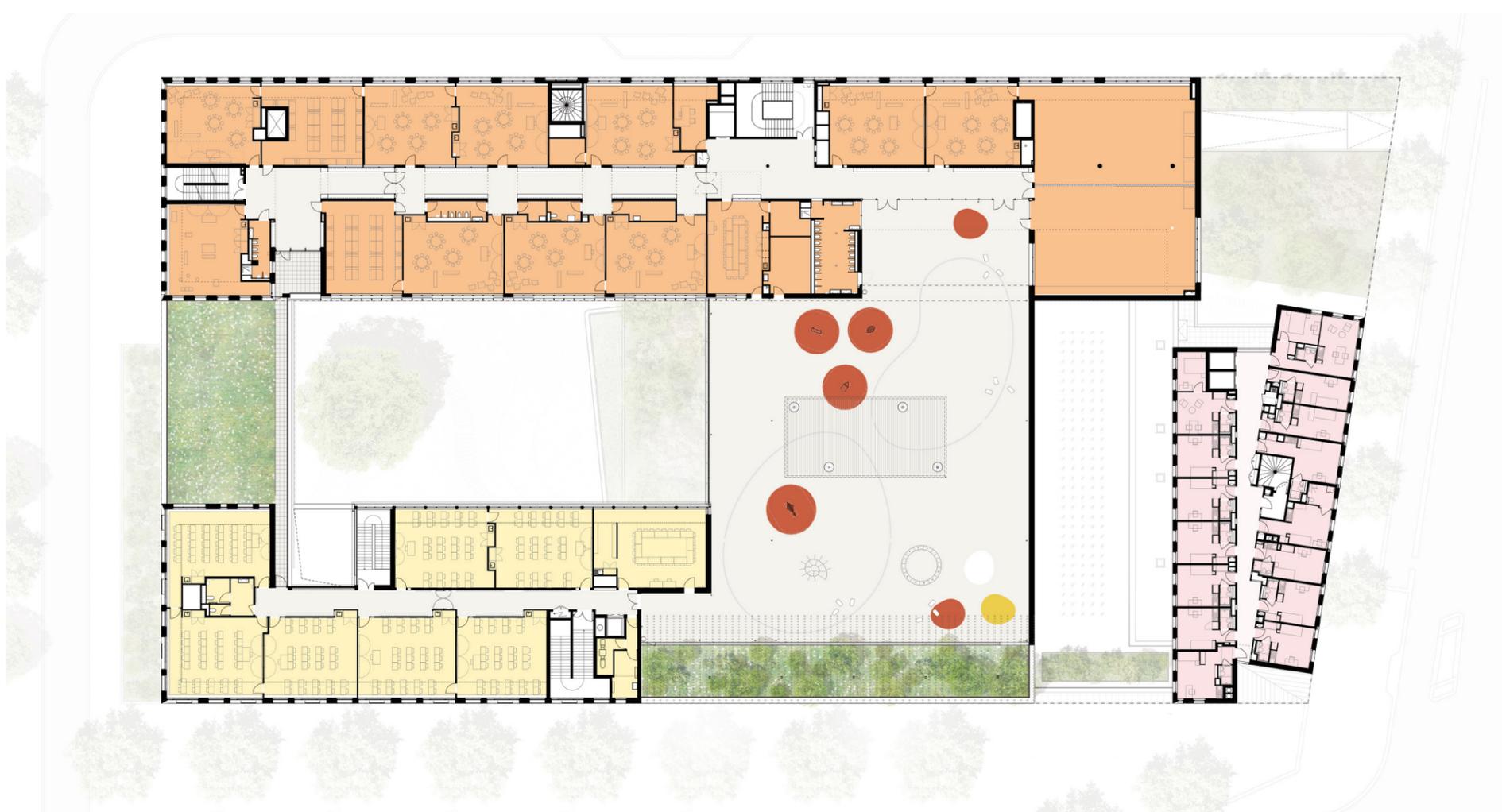
Mezzanine



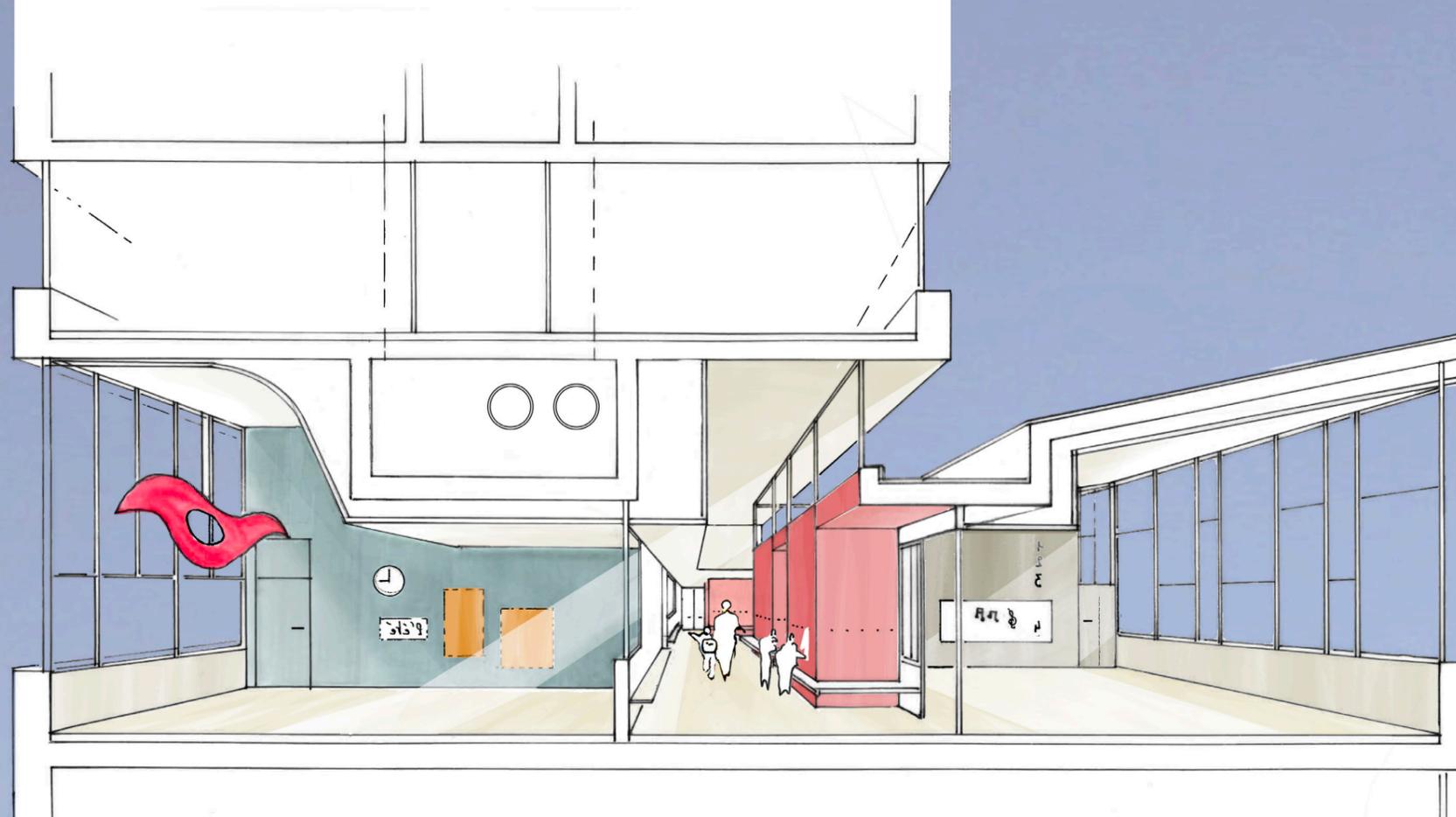
Coupe longitudinale



Plan du R+1



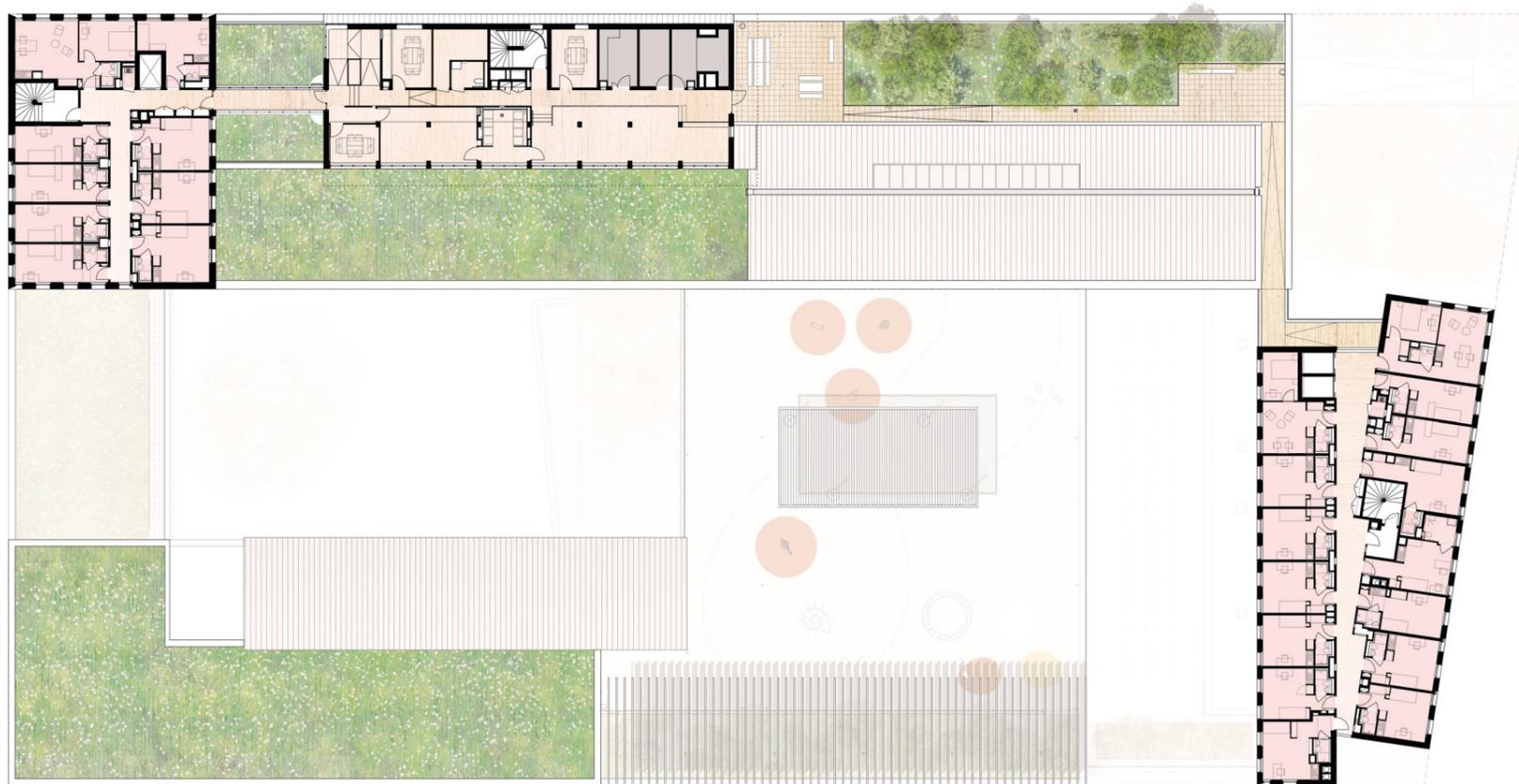
Plan du R+2



La rue interieure de la maternelle

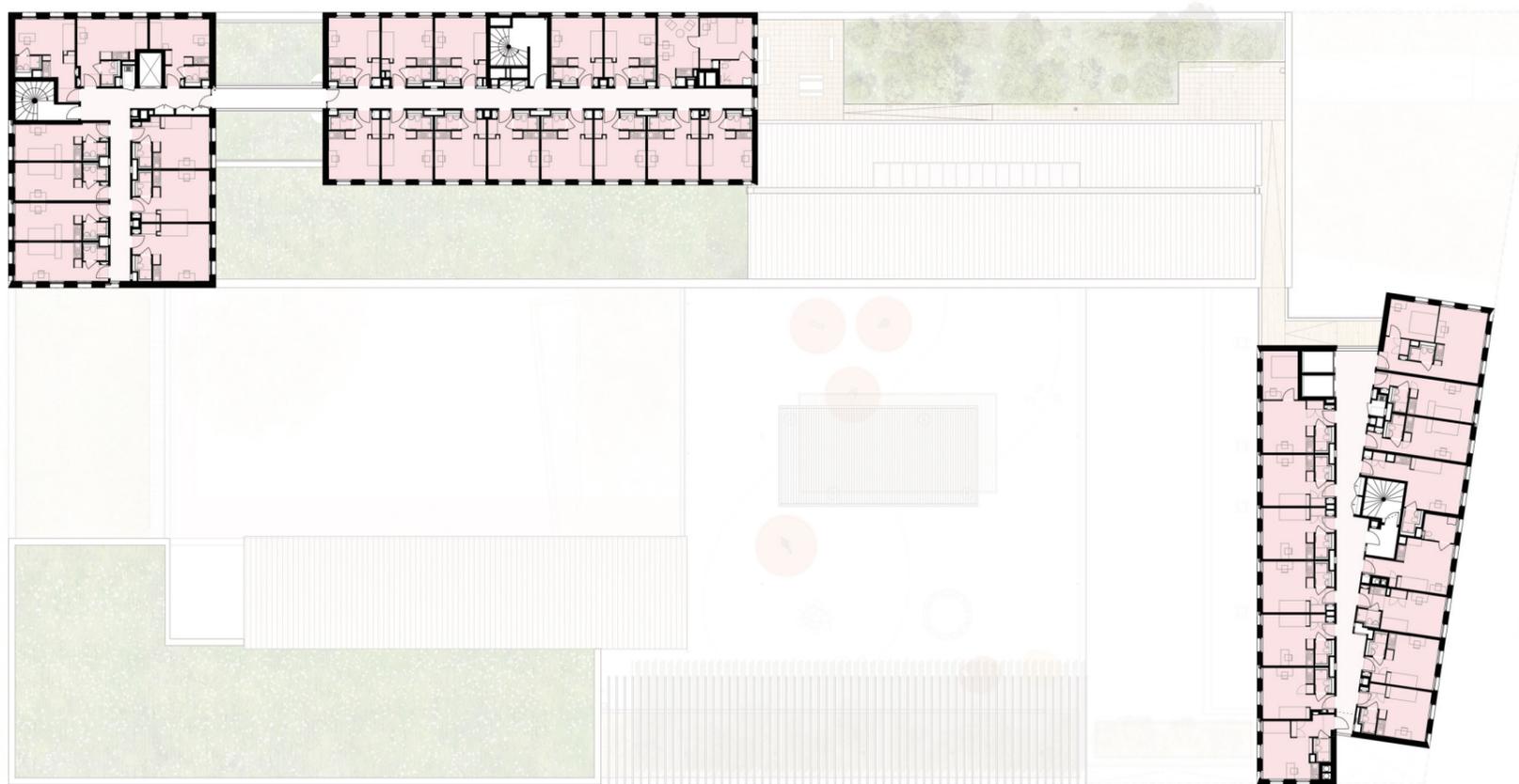


Coupe transversale



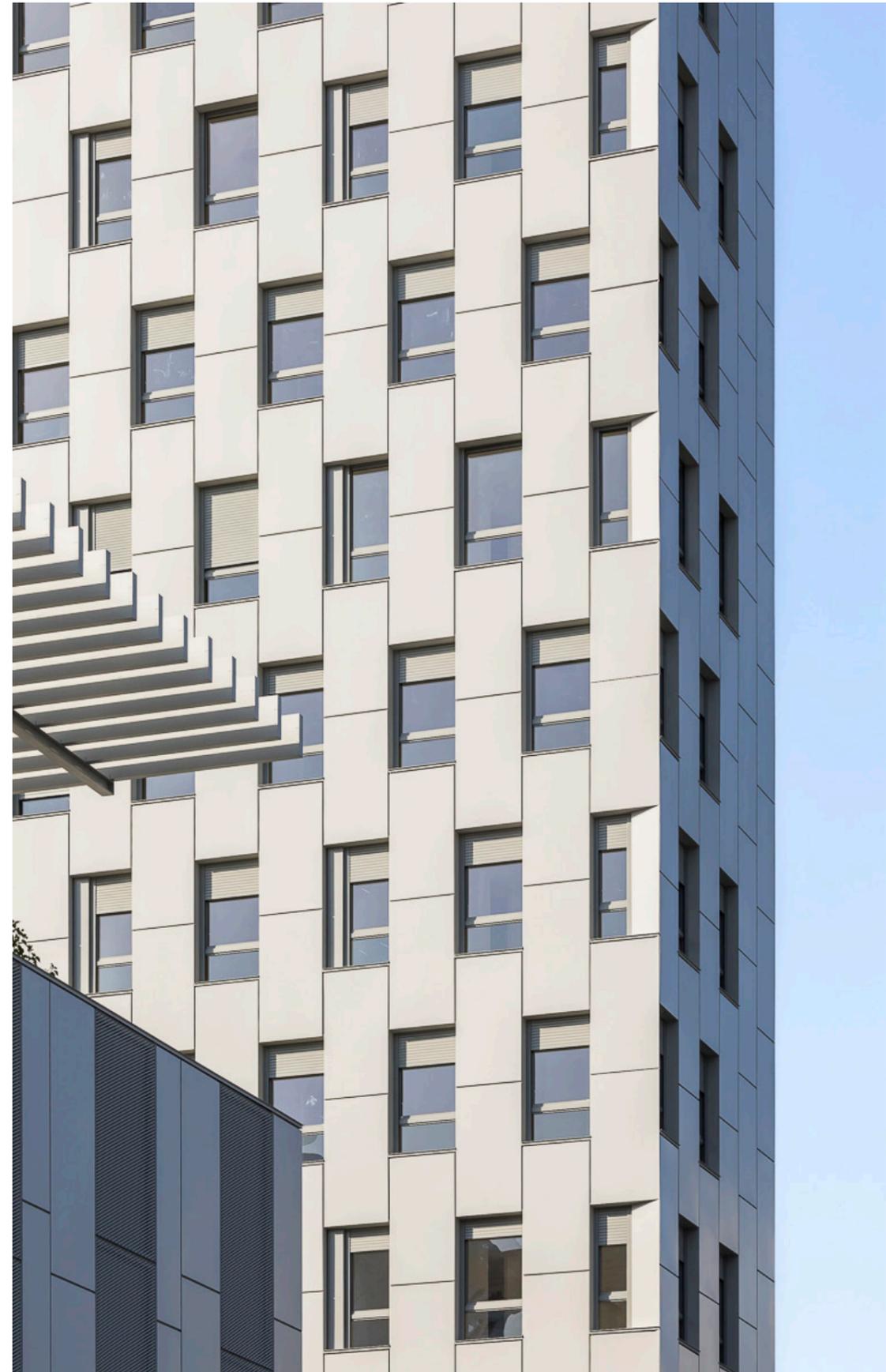
0 1 2 5 10 20 m

Plan du R+4



Plan du R+5





La cour des maternelles



La cour des maternelles



photo Alexandre Soria

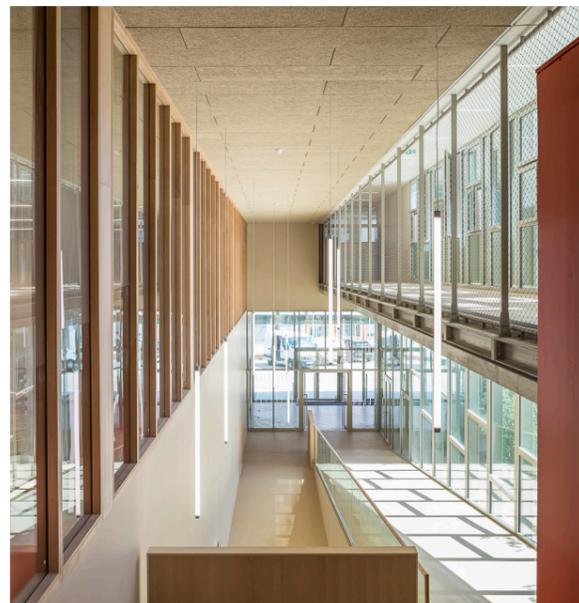
La cour des maternelles



La cour des élémentaires



La cour des élémentaires



La rue intérieure et le hall



circulations et classes





Gymnase et gradins



La résidence étudiante



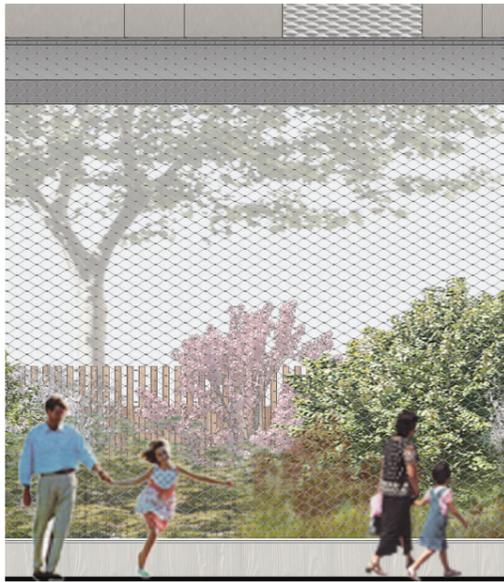
Foyer, chambre et hall de la résidence



Métal



Bois



Maille inox



Abelia



Ciste



Choisya



Pachysandra



Vince



Lonicera nitida



Façade Sud-Ouest