

mebi

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION



— « *Dans des opérations de plus en plus complexes, dans un contexte économique qui se tend, l'économiste de la construction aura un rôle toujours plus important. Nous relevons le défi* »

LES ÉQUIPES **MEBI**

En couverture :
Groupe scolaire Jean-Monnet - Vincennes
Architecte : M. et P. Boudry

MEBI, L'ÉCONOMISTE COMME ACTEUR MAJEUR DE L'ACTE DE CONSTRUIRE

Nous avons bâti **mebi** autour d'une idée forte : rien ne peut se faire seul ! Pour offrir une réponse juste et performante aux maîtres d'ouvrages, l'implication de l'économiste doit être transversale, tant sur l'ensemble des métiers techniques que sur les particularités architecturales.

Créé en 2003, **mebi** a acquis une grande expérience dans ce travail de suivi global et détaillé, avec une obsession : garantir la cohérence économique de chaque projet.

Notre force, un bureau d'économistes au plus près d'une équipe d'ingénierie pluridisciplinaire. Partenaire du bureau d'étude **epdc**, notre proximité avec les concepteurs des lots techniques permet de favoriser les échanges sur l'ensemble des technologies présentes dans l'acte de construire. C'est ce flux d'échange continu et dense, cette pluridisciplinarité constante qui garantit cohérence et précision dans le suivi des projets.

Notre méthode, pour chaque projet, nous désignons un économiste de la construction qui intervient sur l'ensemble des phases de conception et continue d'être présent pendant les phases de réalisation.

Notre philosophie, transversalité et interaction. Au sein de l'équipe, la communication, l'échange sont les maîtres mots. Pas de pré carré. Nos collaborateurs sont polyvalents et peuvent intervenir sur l'ensemble des champs d'activité.

AU PLUS PRÈS DES BESOINS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Aujourd'hui, l'économiste de la construction, au travers des différentes évolutions de la commande publique, des modifications de la réglementation, de la complexification technique des dossiers, intervient dans un panel de missions qui dépasse largement le seul cadre de la quantification ou du chiffrage.



MISSIONS PRINCIPALES

Phase conception

- Rédaction du cahier des charges
- Établissement des quantités
- Estimation du coût prévisionnel

Phase consultation

- Analyse et sélection des candidatures des entreprises
- Analyse des offres
- Rédaction du rapport d'analyse

MISSIONS D'ACCOMPAGNEMENT

- Assistance à la maîtrise d'ouvrage
- Analyse des concours
- Diagnostic
- Étude de faisabilité

CENTRE DE MOYEN ET LONG SÉJOUR 160 LITS

Ville de Clichy-la-Garenne

MAÎTRE D'OUVRAGE Fondation Roguet
ARCHITECTE Jeger & Merle

AU PLUS PRÈS DE L'ARCHITECTE

Nous travaillons en étroite collaboration avec l'architecte. Notre savoir-faire et notre expérience permettent de concilier les choix architecturaux et les budgets, tout en apportant des réponses aux problématiques soulevées. Nous sommes à l'écoute, un partenaire qui à chaque phase du projet apporte son expertise et ses propositions.



© Photo : Atelier d'Architecture et d'Urbanisme M. et P. Boudry

ÉCOLE JULES VERNE

Vitry-sur-Seine

MAÎTRE D'OUVRAGE Ville de Vitry-sur-Seine
ARCHITECTE Atelier d'Architecture et d'Urbanisme M. et P. Boudry

COÛT GLOBAL ET SUIVI DES INNOVATIONS

LE COÛT GLOBAL, UNE NOTION PRIMORDIALE

Cette vision permet de prendre en compte les coûts d'un projet de construction au-delà du simple investissement, en s'intéressant à son exploitation, à sa maintenance, au remplacement des équipements ou des matériaux mais également à la déconstruction du bâtiment. L'approche en coût global réunit, en fait, les coûts engendrés par la conception, la réalisation et le fonctionnement du bâtiment, sur la totalité de son cycle de vie.

Le Grenelle de l'Environnement comme la promotion des partenariats Public-Privé et du Contrat de Performance Énergétique réactualisent l'intérêt des approches en coût global d'un bâtiment.

mebi travaille sur les questions de coût global en collaboration avec le bureau d'études environnementales **ieti**.

UN SUIVI PERMANENT DES INNOVATIONS

Dans notre métier, une veille commerciale et technique est indispensable. L'évolution des normes et des réglementations nous y oblige. Pour nous tenir en permanence informés, nous prenons connaissance de la plupart des publications professionnelles. Nous rencontrons également de façon régulière les fournisseurs. Les documentations, les échantillons et tous les renseignements récoltés sont reportés dans une base de données dédiée, notre « matériauthèque ».

PARMIS NOS RÉFÉRENCES

Construction de 40 logements Paris

Maître d'ouvrage : RIVP, Architecte : Valero Gadan

ZAC Cerisaie Fresnes

Maître d'ouvrage : Valophis Habitat, Architecte : Daquin Ferrière

ZAC Lénine Gentilly

Maître d'ouvrage : Eiffage Immobilier, Architecte : Valero Gadan

Cité scolaire Saint Exupéry Fresnes

Maître d'ouvrage : Sadev / Semaf, Architecte : Daquin Ferrière

Reconstruction école Jules Verne Vitry-sur-Seine

Maître d'ouvrage : Ville de Vitry-sur-Seine, Architecte : Marjolijn et Pierre Boudry

Construction d'un collège Ivry-sur-Seine

Maître d'ouvrage : CG 94 / Sadev 94, Architecte : Ameller et Dubois

Construction CMLS 160 lits Clichy-la-Garenne

Maître d'ouvrage : Fondation Roguet, Architecte : Jeger & Merle

Maison médicalisée ETAI Villejuif

Maître d'ouvrage : Sadev, Architecte : Muller

Gymnase des Mordacs Champigny-sur-Marne

Maître d'ouvrage : Ville de Champigny-sur-Marne, Architecte : Epicuria

**Toutes nos références sur :
www.mebi.fr**

Création graphique :
 Universal perception™
<http://about-up.fr>

Impression :
 PERIGRAPHIC
01 42 53 33 00



papier issu de forêts
gérées durablement

mebi est affilié à la convention collective **Untec**

mebi

23, rue Raspail
94200 Ivry-Sur-Seine
Tél. 01 45 21 52 51
Fax. 01 45 21 52 50
contact@mebi.fr

www.mebi.fr